

## Расшифровка статей коммунальных услуг

Наименование статей	Тариф (стоимость на 1 м <sup>2</sup> )	Периодичность	Расшифровка
АППЗ	0,41	ежемесячно	Автоматизированная противопожарная защита Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт, а также техническое освидетельствование автоматической установки пожарной сигнализации на объекте (исполнитель ООО «РемЖилСтрой», договор № 06/01-09 ТО от 01.01.09 г.)
Содержание придомовой территории	1,29	ежедневно	Работы дворника (з/п + отч. на соц. нужды + налог с работы собств. силами), материалы, используемые в работах (метлы, грабли, лопаты, ведра, перчатки и пр.) Механизированная уборка территории
Текущий ремонт	5,08	В течение года по мере необходимости	Работы по ремонту кровли, ограждающих конструкций, общедомовых приборов учета, внутридомовых инженерных сетей, окраска помещений общего пользования, стекол на лестничных площадках и т.д. Данная статья является обязательной и носит

			<b>накопительный характер.</b>
<b>Уборка лестниц</b>	1,27	ежедневно	Работы рабочего по уборке (з/п + отч. на соц. нужды + налог с работы собств. силами), материалы, используемые в работах (тряпки, швабры, моющие средства, ведра и пр.)
<b>Услуги ВЦ</b>	0,01	ежемесячно	ООО «Расчетный центр «Инари» расчет квартирной платы, договор № 2009/227 от 01.04.2009 г.
<b>Услуги Сбербанка</b>	0,03	По мере поступления платежей	Комиссия банка за прием платежей. МОСБ 1877/1093
<b>Эксплуатационные расходы и расходы по управлению дома(1,1+1,18)</b>	2,28	ежемесячно	Работа бухгалтера, директора УК, инженера службы эксплуатации (з/п + отч. на соц. нужды + налог с работы собств. силами) Накладные расходы (канцелярия, бух. программа, раб. место)
<b>Содержание общего имущества дома</b>	5,02	ежедневно	Работы сантехника, электрика (з/п + отч. на соц. нужды + налог с работы собств. силами) Обслуживание узлов учета тепл./энергии (ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 47 от 01.06.2009 г. и договор № 6 от 01.09.2008 г.) Услуги телефонной связи в помещении консьержа (ОАО «СЗТ»)

			<p>Проверка состояния дымовых и вент. каналов, противопожарных разделок (ЗАО «СУПР», договор № 1900/10 от 11.01.2010 г.)</p> <p>Дератизация (ОАО «Станция профил. дезинфекции»)</p> <p>Общедомовое освещение (улица, лестничные клетки), замена лампочек.</p>
<b>Отопление</b>	1175 руб./Гкал	В отопительный сезон	ОАО "ТГК-1"
<b>Вывоз бытовых отходов</b>	3,18	По графику еженедельно	ООО "СпецСервис", договор № 24/12 от 01.06.2012 г.
<b>Холодная вода (17,72+17,72)</b>	35,44	ежедневно	Оплата по дог. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", договор № 10-99407/00-Н от 18.03.2008 г. (по общедом. приборам учета)
<b>Горячая вода - водоснабжение - водоотведение</b>	70,5 17,72	ежедневно	Оплата по дог. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", договор № 10-99407/00-Н от 18.03.2008 г. (по общедом. приборам учета)
<b>Антенна</b>	95 руб.	ежедневно	Техническое обслуживание и ремонт систем кабельного телевидения ООО «Телекомпания «КТВ», договор № М.П. 10/01-04-08 от 01.04.2008 г.
<b>Лифт</b>	1,77	ежедневно	Комплексное техническое обслуживание лифтов (ООО "СМУ "ЛИФТ-

			СЕРВИС", договор № 49 от 21.04.2008 г.), прием и обработка сигналов ОДС (переговорные устройства лифтов и т.д.) (ООО «АТС». Договор № 10ПМ2/08 от 01.02.2008 г.)
Домофон	30	ежемесячно	Техническое обслуживание оборудования переговорно-замкового устройства (ООО "Эльтон-Системс", договор № 42-10 от 10.10.2008 г.)

Генеральный директор



Беспалая И.В.