

# Анкета управляющей организации ОАО «АРТ «Дачное»

Ответственный за заполнение: ddachnoe

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ОАО « Агентство по развитию территории « Дачное »
2	Краткое наименование	ОАО «АРТ «Дачное»
3	Организационная форма	Открытое акционерное общество
4	Руководитель	Живицкий Игорь Викторович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7805032978
6	ОГРН или ОГРП	1027802766441
7	Юридический адрес	Город Санкт-Петербург, Город Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, д.29, кор.2, 4-Н
8	Фактический адрес	Город Санкт-Петербург, Город Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, д.29, кор.2, 4-Н
9	Почтовый адрес	Город Санкт-Петербург, Город Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, д.29, кор.2, 4-Н
10	Режим работы	Ежедневно с 10 до 18 часов. Суббота, воскресенье - выходной день
11	Телефон	376-60-86
12	Электронный адрес	ddachnoe@yandex.ru
13	Интернет сайт	www.art-dachnoe.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	<b>Дополнительная информация</b>	Нет данных
17	<b>Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания</b>	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	3
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	74
	— административный персонал, чел.	6
	— инженеры, чел.	5
	— рабочий персонал, чел.	39

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	<b>Число жителей в обслуживаемых домах</b>	1642
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	11
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	11
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	53463.60
	— по домам до 25 лет	53463.60
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	53463.60
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	23009.00
	— по домам до 25 лет	23009.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	19519.00
	— отопление	8535.00
	— электричество	4627.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	4269.00
	— холодное водоснабжение	1044.00
	— водоотведение	1044.00
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	21611.00
	— по домам до 25 лет	21611.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	42757.00
8	<b>Годовая бухгалтерская отчетность</b>	<p>Бухгалтерский баланс за 2012 год. Отчеты по доходам и расходам по домам  бухгалтерский баланс_2012.pdf  Отчет_12 Жукова 48к2.pdf  Отчет_12 Жукова 50к2.pdf  Отчет_12 Жукова 50к3.pdf  Отчет_2012 Корзуна 12к2.pdf  Отчет_2012Жукова 48к3.pdf  Отчет_2012Жукова 48к4.pdf  Отчет_12Жукова 48к5.pdf  Отчет_12Жукова 50к4.pdf  Отчет_2012Среднеохтинский 23к2.pdf  Отчетность_2012 Пионерстроя21к1.pdf  отчетность_2012 Корзуна 4.pdf  Износ домов.jpeg  отчет фин. рез. 2012.pdf  осн. ср-ва 2012.pdf  просроч_кредит_задолж.jpg  отчет изм. капитала_2012.pdf  Запасы_наличие-и-движение-запасов.jpg  оценочные_обязательства.jpg  Дебиторская_и_кредиторская_задолж-с-1.jpg  Запасы_в_залоге-л-2.jpg  наличие-и-движение_кредиторской_задолженности.jpg  отчет о движении денежных средств_2012.pdf  затраты_на_производство_2012.jpg</p>

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	9118.00
	— по домам до 25 лет:	9118.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	8335.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
4	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	Нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	1252.00
	— по домам до 25 лет	1252.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	1079.00
	— по домам до 25 лет	1079.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	21214.00
	— отопление	9302.00
	— электричество	4696.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	4650.00
	— холодное водоснабжение	2566.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	<b>Проект договора управления</b>	Договор управления ОАО "АРТ "Дачное" и документы по предоставляемым услугам договор управления Дачное.pdf План текущего ремонта на 2013г.doc ПЕРЕЧЕНЬ работ по текущему ремонту выполненных в 2012 г. ав.doc перечень, цена и объем закупаемых коммунальных ресурсов.jpeg
7	<b>Стоимость услуг</b>	Нет данных Хар-ка услуг - описание, периодичность, результаты, гарантийный срок.docx Иные услуги УК доп услуги.docx СВЕДЕНИЯ О СЛУЧАЯХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ (2012).docx
8	<b>Тарифы</b>	Тарифы для потребителей тарифы для потребителей, реквизиты нормативных правовых актов.jpeg