



			<p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г.</p> <p>5) Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов. ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г.. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012г.</p> <p>6) Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>7) Материалы, использованные в работах (лампы, резаки д/труб, чистящие средства д/промывки систем водоснабжения)</p> <p>8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1991/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p>	<p><b>47608,15</b></p> <p><b>38500</b></p> <p><b>10500,00</b> <b>28652,76</b></p> <p><b>79092,30</b></p> <p><b>12143,00</b></p> <p><b>62033,23</b></p> <p><b>2390,06</b></p> <p><b>2972,21</b></p> <p><b>2057,02</b></p>
--	--	--	---	--

2.	<p><b><u>Содержание придомовой территории</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -1,42р. , С 01.05.12г.- 2,32р. на м2)</p>	<p><b><u>87780,48</u></b></p>	<p><b><u>Работы по содержанию придомовой территории</u></b> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников) Материалы, использованные в работах (метлы, лопаты, грабли перчатки и пр.)</p>	<p><b><u>87118,10</u></b></p> <p><b><u>82774,64</u></b></p> <p><b><u>4343,42</u></b></p>
3.	<p><b><u>Уборка лестничных клеток</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. – 2,84р., С 01.05.12г.- 2,59р. на м2)</p>	<p><b><u>85930,24</u></b></p>	<p><b><u>Работы по уборке лестничных клеток:</u></b> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц) Материалы, использованные в работах (швабры, перчатки, моющие средства и пр.)</p>	<p><b><u>80106,76</u></b></p> <p><b><u>76407,36</u></b></p> <p><b><u>3699,40</u></b></p>
4.	<p><b><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u></b> (Тариф – 2,20р. на 1 м2)</p>	<p><b><u>95602,32</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по управлению домом:</u></b> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии) Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)</p>	<p><b><u>95526,24</u></b></p> <p><b><u>18974,40</u></b></p> <p><b><u>68307,84</u></b></p> <p><b><u>8244,00</u></b></p>
5.	<p><b><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u></b> (Тариф – 2,90р. на м2)</p>	<p><b><u>126021,24</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u></b> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.</p>	<p><b><u>104644,78</u></b></p>
6.	<p><b><u>Домофон</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. – 50р., с кв. С 01.05.12г.- 56руб. с кв.)</p>	<p><b><u>10734,00</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u></b> переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Системс» договор</p>	<p><b><u>22800,00</u></b></p>

7.	<b><u>Текущий ремонт</u></b> (тариф – 4,96 на м2)	<b><u>215539,68</u></b>	№ 364-07 от 01.08.10г.  <b><u>Работы по текущему ремонту:</u></b> Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт подъездов, частичная замена чуг.труб на металлопластиковые в тепловом пункте.	<b><u>126440,80</u></b>
8.	<b><u>Охрана</u></b> (тариф – 3,70р. на м2)	<b><u>160785,72</u></b>	<b><u>Охрана</u></b> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФГЗ от 28.07.10г. с 10.11.12г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<b><u>146845,06</u></b>
9.	<b><u>Дежурный по дому</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -6,22р. , С 01.05.12г.- 11,22р. на 1м2)	<b><u>382928,66</u></b>	<b><u>Работа дежурного по дому</u></b> (обеспечение порядка в подъезде, прием и передача заявок, сведений о показаниях приборов учета, оповещение жильцов о предстоящих работах и пр.)	<b><u>389758,19</u></b>
10.	<b><u>Резервный фонд</u></b> (тариф – 0,30 на м2)	<b><u>13036,68</u></b>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<b><u>12659,52</u></b>
11.	<b><u>Услуги ВЦ</u></b> (тариф 1%)	<b><u>30482,43</u></b>	<b><u>Услуги вычислительного</u></b> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<b><u>30482,43</u></b>
12.	<b><u>Услуги СБ</u></b> (тариф 3%)	<b><u>91597,92</u></b>	<b><u>Услуги по приему и проведению</u></b> платежей (ОАО «Сбергательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<b><u>91597,92</u></b>
13.	<b><u>Холодная вода</u></b> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<b><u>107962,67</u></b>	<b><u>Услуги по водоснабжению</u></b> и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-75597/00-НВ от 03.04.09.	<b><u>131450,62</u></b>
14.	<b><u>Теплоэнергия в горячей воде:</u></b> в т.ч. <b><u>Отопление</u></b> <b><u>Горячая вода</u></b>	<b><u>839390,35</u></b>	<b><u>Отопление</u></b> жилых домов и	<b><u>874891,50</u></b> (согласно показаний

15.	(В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)  Электроэнергия (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>455983,75</u>	услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной)  Оплата электроэнергии, потребленной в жилых помещениях согласно показаний квартирных приборов учета	приборов учета теплового пункта  <u>459097,37</u>
	<b>Итого начисленных доходов</b>	<b>3161508,54</b>	<b>Итого произведенных расходов</b>	<b>3115240,25</b>
	<i>Из них получено</i>	<i>3044634,06</i>	<i>Из них погашено</i>	<i>3115240,25</i>

Генеральный директор:




Живицкий И.В.

Главный бухгалтер:



Максимова В.А.