

**Сведения о начисленных доходах и осуществленных расходах за
предоставленные услуги по управлению
многоквартирными домами за 2012 год:**

жилой дом по адресу: СПб, ул.Солдата Корзуна, д. 4

№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма дохода	Наименование услуг по управлению жилого комплекса	Сумма расхода
1.	<p><u>Содержание общего имущества</u> (Тариф - 7,16 на м2)</p>	<p><u>1522383,96</u></p>	<p><u>Услуги по содержанию общего имущества:</u> В том числе: 1) Осуществление технического надзора за состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого дома путем проведения систематических плановых осмотров с использованием средств технической диагностики включая конструктивные элементы общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений. Проверка готовности жилого дома и проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период. Проведение неплановых осмотров после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло, - водо, - энерго-снабжения. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий и организация их устранения. Ведение журналов учета технического состояния, специальных карточек и др. Определение потребностей в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого дома; (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа инженеров службы эксплуатации) 2) Осуществление контроля и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (путем осмотра, замены, очистки, устранения засоров и пр.) (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников) 3) Осуществление контроля и</p>	<p><u>2031108,43</u></p> <p>в т.ч.</p> <p>480572,05</p> <p>310404,90</p>

2.	<p><u>Содержание придомовой территории</u> (тариф – 1,42 на м2)</p>	<p><u>303530,84</u></p>	<p>устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков) 4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП (ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г.) 5) Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки и поверки приборов. (ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012г. 6) Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, работа лифтов, насосов, оборудования тепловых пунктов и пр. ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г. 7) Материалы, использованные в работах (лампы, манометры, троссы для прочистки труб и пр.) 8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное») 9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11 10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №1990/11 от 11.01.2011г. 11) услуги телефонной связи в отделе эксплуатации, предоставление места в кабельной канализации ОАО «СЗТ» Договор №03449</p> <p><u>Работы по содержанию придомовой территории</u> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны,</p>	<p>318102,94</p> <p>77000,00</p> <p>21000,00 57305,52</p> <p>361820,64</p> <p>51984,00</p> <p>313978,54</p> <p>10733,91</p> <p>17957,81</p> <p>10248,12</p> <p><u>316346,39</u></p> <p>306584,53</p>
----	--	--------------------------------	--	--

			контейн. площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников) Материалы, использованные в работах (метлы, грабли, лопаты, перчатки и пр.)	9761,86
3.	<u>Уборка лестничных клеток</u> (тариф – 2,84 на м2)	<u>554390,04</u>	<u>Работы по уборке лестничных клеток:</u> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок, лифтовых кабин. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц) Материалы, использованные в работах (тряпки, швабры, моющие средства и пр.)	<u>530092,46</u> 515749,68
4.	<u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u> (Тариф – 2,2 на м2)	<u>470260,78</u>	<u>Услуги по управлению домом:</u> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг (работа управляющего). Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии) Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)	<u>470134,22</u> 141353,62 286527,60 42253,00 <u>529764,19</u>
5.	<u>Вывоз твердых бытовых отходов</u> (Тариф – 2,9 на м2)	<u>618347,43</u>	<u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.	<u>1163003,20</u>
6.	<u>Дежурный по дому</u> (тариф – 6,22 на м2)	<u>1113011,02</u>	<u>Услуги дежурного по дому</u> В т.ч. Обеспечение контроля за порядком в подъездах, сбор показаний квартирных приборов учета воды и электроэнергии, своевременная передача оперативной информации о выявленных нарушениях, прием заявок на выполнение аварийных работ, замену ламп,	

7.	<u>Охрана</u>	<u>722270,40</u>	предупреждение нарушителей правил парковки автомобилей. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дежурных)	<u>743403,12</u>
8.	<u>Домофон</u> (С 01.04.2012г. – 15р. с кв.)	<u>42885,00</u>	<u>Услуги по охране порядка на территории:</u> Осуществление контрольно-пропускного режима проезда автомобилей, объезд и патрулирование территории жилого комплекса, соблюдение общественного порядка на территории жилого комплекса ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФГЗ от 28.07.10г., с 10.11.12г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<u>41120,00</u>
9.	<u>Лифты</u> (тариф – 1,60руб на 1 м2)	<u>312333,12</u>	<u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u> переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Системс» договор № 53-03 от 10.03.11	<u>413992,56</u>
10.	<u>АППЗ (автоматическая противопожарная защита)</u> (Тариф – 0,39руб. на 1м2)	<u>191519,97</u>	<u>Обслуживание лифтов</u> ООО "Лифт-Сервис" (тех.обслуж. лифтовых кабин) договор № 5 от 01.07.10 ООО "АТС" (обслуживание переговорных устройств, сигналов безопасности лифтовых кабин) договор № 4К/10 от 01.06.10	<u>311063,52</u> <u>102929,04</u>
11.	<u>Резервный фонд</u> (тариф – 0,30 на м2)	<u>64126,53</u>	Обслуживание автоматической противопожарной сигнализации ООО «АС» договор № 1/12-10 от 01/12-10 от 01.12.10г. С 01.09.12г. – собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»	<u>132000,00</u> <u>64088,82</u>
12.	<u>Текущий ремонт</u> (тариф – 4,96 на м2)	<u>1052992,39</u>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<u>321065,00</u>
			Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, частичная замена чуг.труб на металлопластиковые в тепловом пункте, ремонт насосов, ремонт монитора в подъезде.	<u>126758,11</u>
			<u>Услуги вычислительного центра</u>	

13.	<u>Услуги ВЦ</u> (тариф 1%)	<u>126758,11</u>	по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<u>417917,97</u>
14.	<u>Услуги СБ</u> (тариф 3%)	<u>417917,97</u>	<u>Услуги по приему и проведению платежей</u> (ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<u>1062335,25</u>
15.	<u>Холодная вода</u> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>752921,04</u>	<u>Услуги по водоснабжению и водоотведению</u> питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-75597/00-НВ от 03.04.09г.	<u>4951800,00</u> (согласно показаний приборов учета теплового пункта
16.	<u>Отопление</u> <u>Горячая вода</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>4415849,34</u>	<u>Отопление</u> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной)	<u>1884612,40</u>
17.	<u>Электроэнергия</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>1872667,10</u>	<u>Услуги по поставке электроэнергии</u> Договор с ОАО «Петербургская сбытовая компания» № 27524 от 07.10.09г.	
	Итого начисленных доходов	14554165,04	Итого произведенных расходов	15724542,18
	Из них получено:	12150142,50	Из них погашено:	15724542,18

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

