

**Сведения о начисленных доходах и осуществленных расходах за
предоставленные услуги по управлению
многоквартирными домами за 2012 год:**

Жилой дом по адресу: СПб, ул.Пионерстроя, д.21, к.1

№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма начисленного дохода	Перечень оказываемых услуг по управлению жилым домом	Сумма расхода
1.	Содержание общего имущества (Тариф - 8,58 на 1 м2)	<u>605389,12</u>	<p>Услуги по содержанию общего имущества:</p> <p>В том числе:</p> <p>1) Осуществление технического надзора за состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого дома путем проведения систематических плановых осмотров с использованием средств технической диагностики включая конструктивные элементы общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений. Проверка готовности жилого дома и проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период. Проведение неплановых осмотров после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, после аварий в системах тепло, - водо, - энергоснабжения. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий и организация их устранения. Ведение журналов учета технического состояния, специальных карточек и пр тех.док-ции. Определение потребностей в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий; Прием заявок от населения, контроль за выполнением заявок (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа инженеров службы эксплуатации)</p> <p>2) Осуществление контроля и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (путем осмотра, замены, очистки, устранения засоров и пр.) (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и</p>	<p><u>639246,31</u></p> <p>95907,16</p> <p>103468,30</p> <p>102728,10</p>

			<p>ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП (индивидуальный тепловой пункт), включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП (ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 72 от 01.10.09г.)</p> <p>5) Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки и поверки приборов. (ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 71 от 01.10.09г.)</p> <p>6) Аварийное обслуживание (ООО «Жилкомсервис №2» договор № 48 от 01.04.10г.</p> <p>7) Уличное освещение и освещение помещений общего пользования. (ООО «Энергия Холдинг» договор № 13456 от 01.05.07)</p> <p>8) Эксплуатационное обслуживание электроустановок (ОАО «Петродворцовая электросеть» договор № 84 от 01.02.07</p> <p>9) Дератизация (ОАО «Станция профилактической дезинфекции» договор № 158 от 01.10.09г.</p> <p>10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1991/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги телефонной связи в помещении консьержной ОАО «С-3 Телеком» договор № М26069 от 20.08.07г.</p>	<p>84000,00</p> <p>78000,00</p> <p>46381,44</p> <p>45394,17</p> <p>44057,08</p> <p>25275,60</p> <p>6397,49</p> <p>7636,97</p>
2.	Уборка лестничных клеток (тариф – 2,30 на 1 м2)	<u>133346,64</u>	<p>Работы по уборке лестничных клеток: В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, кабины лифта. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц)</p>	<u>133712,88</u>
3.	Содержание придомовой территории (тариф – 1,29 на м2)	<u>83918,40</u>	<p>Работы по содержанию придомовой территории В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны), уход за зелеными насаждениями (Собственные работы ОАО «АРТ</p>	<u>105060,12</u>

<p>4. Вывоз твердых бытовых отходов (Тариф – 3,18 на 1 м2)</p>	<p><u>196199,64</u></p>	<p>«Дачное» - работа дворников) Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов В том числе: Обслуживание контейнерной площадки (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворника) Услуги ОАО «Спецтранс» по вывозу бытовых отходов (ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.)</p>	<p><u>195747,64</u> 76407,36 119340,28</p>
<p>5. Эксплуатационные расходы, и управление домом (Тариф – 2,28 на м2)</p>	<p><u>141497,66</u></p>	<p>Услуги по управлению домом в т.числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа бухгалтерии)</p>	<p><u>143263,80</u> 57305,52 85958,28</p>
<p>6. АППЗ (тариф – 0,38 на м2)</p>	<p><u>22031,16</u></p>	<p>Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт, а так же техническое освидетельствование автоматической установки пожарной сигнализации (ООО «РемЖилСтрой» договор № 01-10/09 ТО от 01.10.09г.)</p>	<p><u>23136,24</u></p>
<p>7. Домофон (тариф - 29 руб. с кв.)</p>	<p><u>35496,00</u></p>	<p>Услуги по техническому обслуживанию оборудования переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Сервис» договор № 85-10 от 01.10.09г.</p>	<p><u>35496,00</u></p>
<p>8. Антенна (тариф – 45 руб. с кв. с 01.05.12г.-65руб.с кв.)</p>	<p><u>73440,00</u></p>	<p>Обслуживание Системы Коллективного приема телевидения (СКПТВ) ООО «КССвязьмонтаж» договор № 2610-09 от 01.10.09 ОАО «ТКТ» договор № А-2-2/07-3-3222 от 10.03.11г.</p>	<p><u>74052,00</u></p>

9.	Текущий ремонт (тариф – 4,57 на м2 с 01.01.12 по 31.07.12 4,96 на м2 с 01.08.12-31.12.12)	<u>306022,20</u>	Работы по текущему ремонту в т.ч.: Ремонт насоса, ремонт и поверка приборов в ИТП, техническое диагностирование лифтов, промывка теплообменников хим.способом, ремонт дверных петель.	<u>77774,18</u>
10.	Лифт (Тариф 1,77 на м2)	<u>92953,62</u>	Обслуживание лифта: в т.ч.: Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО «СМУ «ЛИФТ-Сервис» договор № 44 от 01.10.09г. Техническое обслуживание средств ОДС (переговорные устройства лифтов) ООО «АТС» договор № 21П1/09 от 01.10.09	<u>91049,78</u> 70464,00 20585,78
11.	Услуги ВЦ (тариф 1%)	<u>35961,11</u>	Услуги вычислительного центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/252 от 01.04.09г.)	<u>35961,11</u>
12.	Услуги СБ (тариф 3%)	<u>116215,27</u>	Услуги по приему и проведению платежей (ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<u>116215,27</u>
13.	Холодная вода (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>338292,31</u>	Услуги по водоснабжению и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 16-61003/10-Н от 02.04.07г, субабонент ЗАО «Спецстроймонолит» договор № 2В/ПС от 01.09.09г.)	<u>352190,20</u>
14.	Отопление и горячая вода в т.ч. <u>Отопление</u> <u>Горячая вода</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>1269068,88</u>	Отопление жилого дома и услуги по поставке горячей воды (ГУП «ТЭК» договор № 12299.040.1 от 01.06.11г.)	<u>1404703,40</u>
15.	Электроэнергия (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>508746,11</u>	Договор ООО «Энергия Холдинг» № 13456 от 01.05.07г. (субабонент ЗАО «Спецстроймонолит» договор № 3Э/ПС от 01.09.09г.)	<u>508746,11</u>
	Итого начисленных доходов	3958578,12	Итого произведенных расходов	3936355,04
	Из них получено:	3650725,22	Из них оплачено:	3936355,04

Генеральный директор

Иванович И.В.

Главный бухгалтер

Иванова В.А.

