

Сведения о начисленных доходах и осуществленных расходах за предоставленные услуги по управлению многоквартирными домами за 2012 год:

**жилой дом по адресу: СПб, Среднеохтинский проспект, д.23, к.2
(жилая часть)**

№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма дохода	Наименование услуг по управлению жилым комплексом	Сумма расхода
1.	<u>Содержание общего имущества</u> (Тариф – 12,90 на м2)	465468,12	<p>Услуги по содержанию общего имущества: В том числе:</p> <p>1) Осуществление технического надзора за состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого дома путем проведения систематических плановых осмотров с использованием средств технической диагностики включая конструктивные элементы общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений. Проверка готовности жилого дома и проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период. Проведение неплановых осмотров после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло, - водо, - энергоснабжения. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий и организация их устранения. Ведение журналов учета технического состояния, специальных карточек и др, Определение потребностей в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий; (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа инженера службы эксплуатации – з/пл 4000,00)</p> <p>2) Осуществление контроля и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (путем осмотра, замены, очистки и пр.) (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехника – з/пл 4000,00)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение мелких неисправностей электротехнических устройств.</p>	<p>469694,95</p> <p>в т.ч. 76407,36</p> <p>76407,36</p> <p>28652,76</p>

3.	<u>Уборка лестничных клеток</u> (тариф – 1,27 на м2)	<u>45825,12</u>	<u>Работы по уборке лестничных клеток:</u> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок, лифтовых кабин. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщицы – з/пл - 2300,00) Материалы, использованные в работах (тряпки, швабры, моющие средства и пр.)	<u>49634,15</u> 43934,23 5699,92
4.	<u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u> (Тариф – 3,60 на м2)	<u>129898,08</u>	<u>Услуги по управлению домом:</u> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа управляющего, бухгалтерии – 3000,00) Накладные расходы (содержание рабочего места, канцелярия, телефон)	<u>126611,04</u> 57305,52 57305,52 12000,00
5.	<u>Вывоз твердых бытовых отходов</u> (Тариф – 3,18 на м2)	<u>114743,28</u>	<u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u> ОАО «Автопарк №6 Спецтранс» договор №№ 64-3058, 64-3059, 64-3060 от 09.10.09г.	<u>119137,46</u>
6.	<u>Домофон</u> (Тариф-0,46 на м2)	<u>16597,92</u>	<u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u> переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Системс» договор № 43-09 от 01.10.09	<u>18587,88</u>
7.	<u>Текущий ремонт</u> (тариф – 4,96 на м2)	<u>178970,52</u>	Частичный ремонт кровли (70 м2), замена стартеров, прочистка канализации	<u>102627,37</u>
8.	<u>Антенна</u> (Тариф – 60руб. с кв.)	<u>30960,00</u>	<u>Техническое обслуживание</u> системы коллективного приема телевидения ЗАО «Связьмонтаж» договор № 1927/СО,23/2/Н	<u>27864,00</u>

9.	<u>Услуги ВЦ</u> (тариф 1%)	<u>18699,38</u>	<u>Услуги вычислительного центра</u> по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 2009/252 от 01.04.09г.)	<u>18699,38</u>
10.	<u>Услуги СБ</u> (тариф 3%)	<u>56373,30</u>	<u>Услуги по приему и проведению платежей</u> (ОАО «Сбергательный Банк Российской Федерации»)	<u>56373,30</u>
11.	<u>Холодная вода</u> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>150241,37</u>	<u>Услуги по водоснабжению и водоотведению питьевой воды</u> (ГУП «Водоканал СПб» договор № 06-19356-10Н от 09.06.06)	<u>173103,19</u>
12.	Теплоэнергия в горячей воде в т.ч.	<u>662383,68</u>	<u>Отопление</u> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (ГУП «ТЭК СПб договор №307.34.038.1 от 01.05.07)	<u>798779,05</u>
	<u>Отопление</u>	568305,36		
	<u>Горячая вода</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	94078,32		
Итого доходов		1939078,93	Итого расходов	2039558,74

Генеральный директор:



Живецкий И.В.

Главный бухгалтер:

Максимова В.А.