

**Сведения о начисленных доходах и осуществленных расходах за  
предоставленные услуги по управлению  
многоквартирными домами за 2012 год:**

**жилой дом по адресу: СПб, пр.Маршала Жукова, д.48, к.3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей дохода</b>	<b>Сумма дохода</b>	<b>Наименование услуг по управлению жилого комплекса</b>	<b>Сумма расхода</b>
1.	<p><b><u>Содержание общего имущества</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -7,16р. , С 01.05.12г.- 12,01р. на м2)</p>	<b><u>255015,44</u></b>	<p><b><u>Услуги по содержанию общего имущества:</u></b> В том числе: 1) Осуществление технического надзора за состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого комплекса путем проведения систематических плановых осмотров с использованием средств технической диагностики включая конструктивные элементы общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений. Проверка готовности жилых зданий и проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период. Проведение неплановых осмотров после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло, - водо, - энергоснабжения. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий и организация их устранения. Ведение журналов учета технического состояния, специальных карточек и др, Определение потребностей в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий; (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа инженеров службы эксплуатации) 2) Осуществление контроля и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (путем осмотра, замены, очистки, устранения засоров и пр.) (Собственные</p>	<p><b><u>306020,09</u></b></p> <p>в т.ч.</p> <p><b>65006,75</b></p> <p><b>32473,13</b></p>

		<p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г. С 01.12.2012г.-Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»</p> <p>5)Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов. ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012 г.</p> <p>6)Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>7) Материалы, использованные в работах (лампы, резаки д/труб, чистящие средства д/промывки систем водоснабжения)</p> <p>8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1993/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p>	<p><b>33275,41</b></p> <p><b>38500</b></p> <p><b>10500,00</b> <b>28652,76</b></p> <p><b>50193,36</b></p> <p><b>7885,00</b></p> <p><b>34908,61</b></p> <p><b>1349,50</b></p> <p><b>2115,89</b></p> <p><b>1159,68</b></p>
--	--	---	---

2.	<p><b><u>Содержание придомовой территории</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -1,42р. , С 01.05.12г.- 2,01р. на м2)</p>	<p><b><u>44493,00</u></b></p>	<p><b><u>Работы по содержанию придомовой территории</u></b> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников) Материалы, использованные в работах (метлы, лопаты, грабли перчатки и пр.)</p>	<p><b><u>40894,38</u></b></p> <p><b><u>37606,75</u></b></p> <p><b><u>3316,88</u></b></p>
3.	<p><b><u>Уборка лестничных клеток</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. – 2,84р., С 01.05.12г.- 2,95р. на м2)</p>	<p><b><u>43994,00</u></b></p>	<p><b><u>Работы по уборке лестничных клеток:</u></b> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц) Материалы, использованные в работах (швабры, перчатки, моющие средства и пр.)</p>	<p><b><u>40492,23</u></b></p> <p><b><u>38203,68</u></b></p> <p><b><u>2288,55</u></b></p>
4.	<p><b><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -2,20р. , С 01.05.12г.- 2,71р. на м2)</p>	<p><b><u>62322,80</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по управлению домом:</u></b> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии) Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)</p>	<p><b><u>62515,58</u></b></p> <p><b><u>23877,30</u></b></p> <p><b><u>34001,28</u></b></p> <p><b><u>4637,00</u></b></p>
5.	<p><b><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u></b> (Тариф – 2,90р. на м2)</p>	<p><b><u>71155,56</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u></b> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.</p>	<p><b><u>58862,69</u></b></p>
6.	<p><b><u>Домофон</u></b> (50руб. с квартиры, с 01.05.2012г.- 106 руб. с кв.)</p>	<p><b><u>22896,00</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u></b> переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Системс» договор</p>	<p><b><u>22800,00</u></b></p>

7.	<b><u>Текущий ремонт</u></b> (тариф – 4,96 на м2)	<b><u>121700,88</u></b>	№ 401-10 от 01.11.10г.  <b><u>Работы по текущему ремонту:</u></b> Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт поездов, частичная замена чуг.труб на металлопластиковые в тепловом пункте, ремонт насоса, перепрограммирование счетчиков.	<b><u>111140,10</u></b>
8.	<b><u>Охрана</u></b> (тариф – 3,70р. на м2)	<b><u>90784,68</u></b>	<b><u>Охрана</u></b> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФЗ от 28.07.10г. , с 10.11.12 г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<b><u>82600,35</u></b>
9.	<b><u>Дежурный по дому</u></b> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -3,11р. , С 01.05.12г.- 4,85р. на м2)	<b><u>73031,60</u></b>	<b><u>Работа дежурного по дому</u></b> (обеспечение порядка в подъезде, прием и передача заявок, сведений о показаниях приборов учета, оповещение жильцов о предстоящих работах и пр.)	<b><u>73669,43</u></b>
10.	<b><u>Резервный фонд</u></b> (тариф – 0,30 на м2)	<b><u>7360,92</u></b>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<b><u>7120,98</u></b>
11.	<b><u>Услуги ВЦ</u></b> (тариф 1%)	<b><u>14696,02</u></b>	<b><u>Услуги вычислительного</u></b> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<b><u>14696,02</u></b>
12.	<b><u>Услуги СБ</u></b> (тариф 3%)	<b><u>43859,82</u></b>	<b><u>Услуги по приему и проведению</u></b> платежей (ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<b><u>43859,82</u></b>
13.	<b><u>Холодная вода</u></b> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<b><u>50449,39</u></b>	<b><u>Услуги по водоснабжению</u></b> и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.0.09.	<b><u>60298,16</u></b>
14.	<b><u>Теплоэнергия в горячей воде:</u></b> в т.ч. <b><u>Отопление</u></b>	<b><u>460046,19</u></b>		<b><u>491778,00</u></b> (согласно показаний)

15.	<b>Горячая вода</b> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)		<b>Отопление</b> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной)	приборов учета теплового пункта
	Электроэнергия (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>166338,00</u>		<u>166744,60</u>
	<b>Итого начисленных доходов</b>	<b>1528144,30</b>	<b>Итого произведенных расходов</b>	<b>1583492,43</b>
	<i>Из них получено</i>	<i>1500512,43</i>	<i>Из них погашено</i>	<i>1583492,43</i>

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

*Иванов*  
Живинский И.В.  
*Васильева*  
Максимова В.А.

