

			<p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП</p> <p>ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г. С 01.12.2012 г.-Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»</p> <p>4)Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов.</p> <p>ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012г.</p> <p>5)Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов</p> <p>ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>6) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>7) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>8) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1998/11 от 11.01.11г.</p> <p>9) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p>	<p>38500</p> <p>10500,00</p> <p>28652,76</p> <p>15237,25</p> <p>3899,96</p> <p>520,54</p> <p>1366,61</p> <p>311,91</p>
2.	<p><u>Содержание придомовой территории</u> (Тариф – 1,42р. на 1 м2)</p>	<u>13439,40</u>	<p><u>Работы по содержанию придомовой территории</u> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников)</p>	<u>13769,24</u>
3.	<p><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u> (Тариф – 2,20р. на м2)</p>	<u>20821,68</u>	<p><u>Услуги по управлению домом:</u> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по</p>	<u>23817,61</u>

			обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии)	10446,32
4.	<u>Вывоз твердых бытовых отходов</u> (Тариф – 2,90р. на м2)	<u>27446,76</u>	<u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.	<u>6540,30</u>
5.	<u>Текущий ремонт</u> (тариф – 4,96 на м2)	<u>46943,40</u>	<u>Работы по текущему ремонту:</u> Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт поездов	<u>499,00</u>
6.	<u>Охрана</u> (тариф – 3,70р. на м2)	<u>35018,28</u>	<u>Охрана</u> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФГЗ от 28.07.10г. , с 10.11.12 г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<u>9177,82</u>
7.	<u>Резервный фонд</u> (тариф – 0,30 на м2)	<u>2839,32</u>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<u>791,22</u>
8.	<u>Услуги ВЦ</u> (тариф 1%)	<u>4355,48</u>	<u>Услуги вычислительного</u> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<u>4355,48</u>
9.	<u>Услуги СБ</u> (тариф 3%)	<u>13197,18</u>	<u>Услуги по приему и проведению</u> платежей (ОАО «Сбергательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<u>13197,18</u>

10.	<u>Холодная вода</u> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт- Петербурга)	<u>8383,12</u>	<u>Услуги по водоснабжению и водоотведению питьевой воды</u> (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.03.09.	<u>8191,00</u>
11.	Теплоэнергия в горячей воде: в т.ч. <u>Отопление</u> <u>Горячая вода</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт- Петербурга)	<u>165318,51</u>	<u>Отопление</u> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной)	<u>165900,00</u> (согласно показаний приборов учета теплового пункта
12.	Электроэнергия (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт- Петербурга)	<u>47574,00</u>	Оплата электроэнергии, потребленной в жилых помещениях согласно показаний квартирных приборов учета	<u>47690,29</u>
	Итого начисленных доходов	453102,21	Итого произведенных расходов	416604,45
	<i>Из них получено</i>	<i>430649,62</i>	<i>Из них погашено</i>	<i>416604,45</i>

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

С.В.М.
В.А.М.

Живайский И.В.
Макеимова В.А.

