



		<p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»</p> <p>5) Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012г.</p> <p>6) Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов и пр. ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>7) Материалы, использованные в работах (лампы, резаки д/труб, чистящие средства д/промывки систем водоснабжения)</p> <p>8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог. № ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>10) Проверка тех. состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор № №1995/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p> <p>12) Общедомовое потребление воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.03.09г.)</p>	<p><b>59498,76</b></p> <p><b>21000,00</b></p> <p><b>21000,00</b></p> <p><b>58647,60</b></p> <p><b>24204,20</b></p> <p><b>130164,36</b></p> <p><b>3557,45</b></p> <p><b>4684,85</b></p> <p><b>3221,02</b></p> <p><b>34234,68</b></p>
--	--	--	---

2.	<p><b><u>Содержание придомовой территории</u></b> (тариф - 2,02р. на 1 м2)</p>	<p><b><u>119767,56</u></b></p>	<p><b><u>Работы по содержанию придомовой территории</u></b> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников) Материалы, использованные в работах (метлы, лопаты, грабли перчатки и пр.)</p>	<p><b><u>107466,88</u></b></p> <p><b>99927,65</b></p> <p><b>7539,23</b></p>
3.	<p><b><u>Уборка лестничных клеток</u></b> (тариф – 2,72 на 1 м2)</p>	<p><b><u>161271,12</u></b></p>	<p><b><u>Работы по уборке лестничных клеток:</u></b> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц) Материалы, использованные в работах (швабры, перчатки, моющие средства и пр.)</p>	<p><b><u>156362,03</u></b></p> <p><b>150600,47</b></p> <p><b>5761,56</b></p>
4.	<p><b><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u></b> (Тариф – 2,20р. на 1 м2)</p>	<p><b><u>130439,76</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по управлению домом:</u></b> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии) Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)</p>	<p><b><u>130441,15</u></b></p> <p><b>18535,44</b></p> <p><b>97125,71</b></p> <p><b>14780</b></p>
5.	<p><b><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u></b> (Тариф – 2,90р. на 1 м2)</p>	<p><b><u>171943,32</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u></b> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г. ООО «СпецСервис» договор № 22/12 от 01.05.12г.</p>	<p><b><u>177593,55</u></b></p>
6.	<p><b><u>Домофон</u></b> (тариф 50руб. с квартиры)</p>	<p><b><u>42000,00</u></b></p>	<p><b><u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u></b></p>	<p><b><u>42000,00</u></b></p>

7.	<u>Текущий ремонт</u> (тариф – 4,96 на м2)	<u>294082,08</u>	переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения ООО «Эльтон-Системс» договор № 82-07 от 01.10.09г.  <u>Работы по текущему ремонту:</u> Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт поездов	<u>77222,50</u>
8.	<u>Охрана</u> (тариф – 3,70 на м2)	<u>219375,96</u>	<u>Охрана</u> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» ООО «ЧОО «Аргумент» договор № 11-ОХ от 16.07.12г. Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<u>219375,96</u>
9.	<u>Дежурный по дому</u> (тариф – 6,44 на м2)	<u>381833,04</u>	<u>Работа дежурного по дому</u> (обеспечение порядка в подъезде, прием и передача заявок, сведений о показаниях приборов учета, оповещение жильцов о предстоящих работах и пр.)	<u>371309,83</u>
10.	<u>Резервный фонд</u> (тариф –0,30 на м2)	<u>17787,24</u>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<u>19329,66</u>
11.	<u>Услуги ВЦ</u> (тариф 1%)	<u>37197,19</u>	<u>Услуги вычислительного</u> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<u>37197,19</u>
12.	<u>Услуги СБ</u> (тариф 2,5%)	<u>92931,21</u>	<u>Услуги по приему и проведению</u> платежей (ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<u>92931,21</u>
13.	<u>Холодная вода</u> (потребление, канализация)  (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>190622,10</u>	<u>Услуги по водоснабжению</u> и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.0.09.	<u>190622,10</u>

14.	Теплоэнергия в горячей воде: в т.ч. <u>Отопление</u> <u>Горячая вода</u> (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>1214949,53</u>	<u>Отопление</u> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной)	<u>1321405,00</u> (согласно показаний приборов учета теплового пункта)
	Итого начислено доходов	3997319,13	Итого произведено расходов	3820145,30
	<i>Из них получено:</i>	<i>3772211,87</i>	<i>Из них погашено:</i>	<i>3820145,30</i>

Генеральный директор:

*И.В. Живицкий*  
Живицкий И.В.

Главный бухгалтер:

*В.А. Максимова*  
Максимова В.А.

