



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах.<br/>(Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП<br/>ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г. С 01.12.2012г.-Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»</p> <p>5)Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов.<br/>ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012г.</p> <p>6)Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>7) Материалы, использованные в работах (лампы, резаки д/труб, чистящие средства д/промывки систем водоснабжения)</p> <p>8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1996/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p> | <p><b>158503,88</b></p> <p><b>38500</b></p> <p><b>10500,00</b><br/><b>28652,76</b></p> <p><b>107675,05</b></p> <p><b>20808,00</b></p> <p><b>100832,25</b></p> <p><b>3973,14</b></p> <p><b>5273,57</b></p> <p><b>3386,97</b></p> |
|--|--|--|---|

|    |  |                                |   |  |
|----|--|--------------------------------|---|--|
| 2. | <p><b><u>Содержание придомовой территории</u></b><br/>(Тариф – с 01.01.12 по 30.06.12г. -1,42р. , С 01.07.12г.- 1,77р. на 1м2)</p> | <p><b><u>115221,12</u></b></p> | <p><b><u>Работы по содержанию придомовой территории</u></b><br/>В том числе :<br/>Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников)<br/>Материалы, использованные в работах (метлы, лопаты, грабли перчатки и пр.)</p>   | <p><b><u>108065,25</u></b></p> <p><b>102274,44</b></p> <p><b>5790,81</b></p>                         |
| 3. | <p><b><u>Уборка лестничных клеток</u></b><br/>(Тариф – с 01.01.12 по 30.06.12г. – 2,84р., С 01.07.12г.- 2,37р. на 1м2)</p>         | <p><b><u>188182,20</u></b></p> | <p><b><u>Работы по уборке лестничных клеток:</u></b><br/>В том числе:<br/>Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц)<br/>Материалы, использованные в работах (швабры, перчатки, моющие средства и пр.)</p>   | <p><b><u>158481,55</u></b></p> <p><b>152814,72</b></p> <p><b>5666,83</b></p>                         |
| 4. | <p><b><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u></b><br/>(Тариф – 2,20р. на 1м2)</p>                                       | <p><b><u>158925,36</u></b></p> | <p><b><u>Услуги по управлению домом:</u></b><br/>В том числе:<br/>Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего)<br/>Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии)<br/>Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)</p> | <p><b><u>159526,08</u></b></p> <p><b>19101,84</b></p> <p><b>127027,24</b></p> <p><b>13397,00</b></p> |
| 5. | <p><b><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u></b><br/>(Тариф – 2,90р. на м2)</p>  | <p><b><u>209492,52</u></b></p> | <p><b><u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u></b><br/>ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.</p>  | <p><b><u>170047,76</u></b></p>   |
| 6. | <p><b><u>Домофон</u></b><br/>(50руб. с квартиры, с 01.07.2012г.- 45 руб. с кв.)</p>  | <p><b><u>38070,00</u></b></p>  | <p><b><u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u></b><br/>переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения</p>  | <p><b><u>42000,00</u></b></p>  |

|     |  |                          |  |   |
|-----|--|--------------------------|--|---|
| 7.  | <b><u>Текущий ремонт</u></b><br>(тариф – 4,96 на м2)   | <b><u>358304,64</u></b>  | ООО «Эльтон-Системс» договор № 52-03 от 10.03.11г.<br><br><b><u>Работы по текущему ремонту:</u></b><br>Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт подъездов, замена дверей на металлопластиковые, перепрограммирование счетчиков. | <b><u>267000,00</u></b>                         |
| 8.  | <b><u>Охрана</u></b><br>(тариф – 3,70р. на м2)   | <b><u>267283,56</u></b>  | <b><u>Охрана</u></b> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса<br>ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФГЗ от 28.07.10г.<br>С 10.11.12г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»<br>Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.                                    | <b><u>238623,22</u></b>                         |
| 9.  | <b><u>Дежурный по дому</u></b><br>(Тариф – с 01.01.12 по 30.06.12г. -6,22р. ,<br>С 01.07.12г.- 4,90р. на м2)                           | <b><u>401647,74</u></b>  | <b><u>Работа дежурного по дому</u></b><br>(обеспечение порядка в подъезде, прием и передача заявок, сведений о показаниях приборов учета, оповещение жильцов о предстоящих работах и пр.)  | <b><u>413448,93</u></b>                         |
| 10. | <b><u>Резервный фонд</u></b><br>(тариф – 0,30 на м2)   | <b><u>21671,64</u></b>   | Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.  | <b><u>20571,72</u></b>                          |
| 11. | <b><u>Услуги ВЦ</u></b> (тариф 1%)   | <b><u>42825,32</u></b>   | <b><u>Услуги вычислительного</u></b> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)   | <b><u>42825,32</u></b>                          |
| 12. | <b><u>Услуги СБ</u></b> (тариф 3%)   | <b><u>129306,82</u></b>  | <b><u>Услуги по приему и проведению</u></b> платежей (ОАО «Сбергательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)   | <b><u>129306,82</u></b>                         |
| 13. | <b><u>Холодная вода</u></b><br>(потребление,<br>канализация)<br>(В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга) | <b><u>144441,13</u></b>  | <b><u>Услуги по водоснабжению</u></b> и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.0.09.  | <b><u>184112,90</u></b>                         |
| 14. | <b><u>Теплоэнергия в горячей воде:</u></b> в т.ч.<br><b><u>Отопление</u></b>   | <b><u>1373065,77</u></b> | <b><u>Отопление</u></b> жилых домов и услуги по поставке горячей воды (расходы по закупке  | <b><u>1434930,00</u></b><br>(согласно показаний |

|     |   |                   |  |                                 |
|-----|---|-------------------|--|---------------------------------|
| 15. | <u>Горячая вода</u><br>(В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга) |                   | энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной) | приборов учета теплового пункта |
|     | Электроэнергия<br>(В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)      | <u>344813,75</u>  |  | <u>345655,38</u>                |
|     | <b>Итого начисленных доходов</b>  | <b>4439427,93</b> | <b>Итого произведенных расходов</b>  | <b>4539513,55</b>               |
|     | <i>Из них получено</i>  | <i>4243068,89</i> | <i>Из них погашено</i>   | <i>4539513,55</i>               |

Генеральный директор:

*И.В. Кавицкий*

Кавицкий И.В.

Главный бухгалтер:

*В.А. Максимова*

Максимова В.А.

