

**Сведения о начисленных доходах и осуществленных расходах за
предоставленные услуги по управлению
многоквартирными домами за 2012 год:**

жилой дом по адресу: СПб, пр.Маршала Жукова, д.50, к.4

№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма дохода	Наименование услуг по управлению жилого комплекса	Сумма расхода
1.	<p><u>Содержание общего имущества</u> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -7,16р. , С 01.05.12 г.- 16,39р. на м2)</p>	<u>244807,31</u>	<p><u>Услуги по содержанию общего имущества:</u> В том числе: 1) Осуществление технического надзора за состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого комплекса путем проведения систематических плановых осмотров с использованием средств технической диагностики включая конструктивные элементы общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений. Проверка готовности жилых зданий и проведение работ по подготовке к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период. Проведение неплановых осмотров после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло, - водо, - энергоснабжения. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий и организация их устранения. Ведение журналов учета технического состояния, специальных карточек и др, Определение потребностей в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий; (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа инженеров службы эксплуатации) 2) Осуществление контроля и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения (путем осмотра, замены, очистки, устранения засоров и пр.) (Собственные</p>	<p><u>243010,26</u></p> <p>в т.ч.</p> <p>29607,85</p> <p>29607,85</p>

		<p>работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа сантехников)</p> <p>3) Осуществление контроля и устранение неисправностей электротехнических устройств. Смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа электриков)</p> <p>4) Работы по обслуживанию автоматики ИТП, включая осмотр, контроль параметров теплоносителя, проверка исправности и устранение неполадок в работе оборудования ИТП ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 70 от 01.10.09г. С 01.12.2012 г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное».</p> <p>5) Работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии, путем снятия и анализа показаний узла учета, чистки приборов, поверки, ремонта и замены приборов. ООО «ТеплоЭнергоПроф» договор № 69 от 01.10.09г. Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» с 01.04.2012 г.</p> <p>6) Уличное освещение и освещение помещений общего пользования, аварийное освещение, работа насосов, оборудования тепловых пунктов ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор № 27524 от 07.10.09г.</p> <p>7) Материалы, использованные в работах (лампы, резаки д/труб, чистящие средства д/промывки систем водоснабжения)</p> <p>8) Аварийное обслуживание (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное»)</p> <p>9) Дератизация – ООО «Центр санитарной профилактики» договор № 243/09 от 24.07.09г., ООО «Центр гигиены» дог.№ЦГ66/11 от 01.09.11</p> <p>10) Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок ЗАО «СУПР» договор №№1997/11 от 11.01.11г.</p> <p>11) услуги связи, предоставление места в кабельной канализации ОАО «Ростелеком» Договор №03449, №21248/К-09</p>	<p>22769,39</p> <p>38500</p> <p>10500,00 28652,76</p> <p>41625,85</p> <p>6773,00</p> <p>31024,57</p> <p>1112,76</p> <p>1848,29</p> <p>987,94</p>
--	--	--	--

2.	<p><u>Содержание придомовой территории</u> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12 г. -1,42р. , С 01.05.12 г.- 2,31р. на м2)</p>	<p><u>40733,80</u></p>	<p><u>Работы по содержанию придомовой территории</u> В том числе : Уборка и очистка придомовой территории (тротуары, проезжая часть, газоны, контейнерные площадки), уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа дворников) Материалы, использованные в работах (метлы, лопаты, грабли перчатки и пр.)</p>	<p><u>39928,74</u></p> <p><u>36611,86</u></p> <p><u>3316,88</u></p>
3.	<p><u>Уборка лестничных клеток</u> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12 г. – 2,84р., С 01.05.12г.- 2,87р. на м2)</p>	<p><u>51033,80</u></p>	<p><u>Работы по уборке лестничных клеток:</u> В том числе: Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, мытье полов, лестничных маршей, площадок. (Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» - работа уборщиц) Материалы, использованные в работах (швабры, перчатки, моющие средства и пр.)</p>	<p><u>40220,55</u></p> <p><u>38203,68</u></p> <p><u>2016,87</u></p>
4.	<p><u>Эксплуатационные расходы (управление домом)</u> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12 г. -2,20р. , С 01.05.12 г.- 2,72р. на м2)</p>	<p><u>51524,08</u></p>	<p><u>Услуги по управлению домом:</u> В том числе: Заключение договоров на выполнение работ по обслуживанию жилых домов и представление интересов жильцов в энерго-снабжающих организациях. Набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг. (работа управляющего) Обработка сданных показаний по квартирным приборам учета и предоставление сведений в Вычислительный центр. Ведение учета начислений и поступления квартирной платы и коммунальных платежей, учет расчетов с поставщиками и пр. Выдача справок по требованию жильцов. (работа бухгалтерии) Накладные расходы (канцелярские товары, обслуживание программ, содержание рабочего места)</p>	<p><u>51876,60</u></p> <p><u>19101,84</u></p> <p><u>28652,76</u></p> <p><u>4122,00</u></p>
5.	<p><u>Вывоз твердых бытовых отходов</u> (Тариф – 2,90р. на м2)</p>	<p><u>58672,80</u></p>	<p><u>Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов</u> ООО «ТЭК» договор № 63-К от 01.06.10г.</p>	<p><u>52322,39</u></p>
6.	<p><u>Домофон</u> (50руб. с квартиры, с 01.05.2012г.- 127 руб. с кв.)</p>	<p><u>17856,00</u></p>	<p><u>Услуги по техническому обслуживанию оборудования</u> переговорно-замкового устройства и системы видеонаблюдения</p>	<p><u>22800,00</u></p>

7.	<u>Текущий ремонт</u> (тариф – 4,96 на м2)	<u>97720,64</u>	ООО «Эльтон-Системс» договор № 51-03 от 10.03.11г. <u>Работы по текущему ремонту:</u> Установка и подключение замков двух калиток, укладка плит на выходе из калитки на пр.Стачек, герметизация труб в подвальных помещениях после устранения засоров, косметический ремонт поездов, частичная замена чуг.труб на металлопластиковые в тепловом пункте.	<u>44551,42</u>
8.	<u>Охрана</u> (тариф – 3,70р. на м2)	<u>74858,40</u>	<u>Охрана</u> порядка на территории квартала (объезд территории), контроль въезда, выезда автомобилей на территорию комплекса ООО «ОП «Нарвская Застава» Договор № 10/05-ФГЗ от 28.07.10г. С 10.11.12 г.- Собственные работы ОАО «АРТ «Дачное» Обслуживание двух шлагбаумов ООО «Эльтон-Системс» дог.№ 08-01 от 01.01.11г.	<u>73422,53</u>
9.	<u>Дежурный по дому</u> (Тариф – с 01.01.12 по 30.04.12г. -3,11р. , С 01.05.12г.- 4,85р. на м2)	<u>76194,24</u>	<u>Работа дежурного по дому</u> (обеспечение порядка в подъезде, прием и передача заявок, сведений о показаниях приборов учета, оповещение жильцов о предстоящих работах и пр.)	<u>98750,15</u>
10.	<u>Резервный фонд</u> (тариф – 0,30 на м2)	<u>6069,60</u>	Установка дополнительных урн на территории квартала (детская площадка), установка дорожных знаков, покупка новогодних украшений, проведение праздника для жителей квартала.	<u>6329,76</u>
11.	<u>Услуги ВЦ</u> (тариф 1%)	<u>13291,33</u>	<u>Услуги вычислительного</u> центра по оформлению квитанций. (ООО «Расчетный центр «Инари» договор № 09/822 от 25.03.09г.)	<u>13291,33</u>
12.	<u>Услуги СБ</u> (тариф 3%)	<u>40272,53</u>	<u>Услуги по приему и проведению</u> платежей (ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации» Договор № 1877-17/3)	<u>40272,53</u>
13.	<u>Холодная вода</u> (потребление, канализация) (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>37796,60</u>	<u>Услуги по водоснабжению</u> и водоотведению питьевой воды (ГУП «Водоканал СПб» договор № 10-79988/10-НВ от 17.0.09.	<u>48023,98</u>
14.	Теплоэнергия в горячей воде: в т.ч. <u>Отопление</u> <u>Горячая вода</u> (В соответствии с	<u>382500,92</u>	<u>Отопление</u> жилых домов и услуги по поставке горячей воды	<u>450156,00</u> (согласно показаний приборов учета теплового пункта

15.	распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга) Электроэнергия (В соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)	<u>189358,00</u>	(расходы по закупке энергоресурсов – газ, эл/эн, вода, расходы по содержанию и обслуживанию котельной) Оплата электроэнергии, потребленной в жилых помещениях согласно показаний квартирных приборов учета	<u>189820,88</u>
	Итого начисленных доходов	1382690,05	Итого произведенных расходов	1414777,12
	<i>Из них получено</i>	<i>1278307,60</i>	<i>Из них погашено</i>	<i>1414777,12</i>

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

