

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 'ДАЧНОЕ'	Форма по ОКУД	0710001
		Дата (число, месяц, год)	18 3 2014
		по ОКПО	34371618
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7805032978
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 198216, Санкт-петербург г, б-р.Новаторов, д.29, корп.2, кварт.4-н

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 13 г.з	На 31 декабря 20 12 г.4	На 31 декабря 20 11 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 456	69 827	73 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	89 624	28 862	7 468
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	89 624	28 862	7 468
	Итого по разделу I	1100	158 080	98 689	81 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 468	18 089	12 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 307	8 110	5 252
	Дебиторская задолженность	1230	67 337	40 026	65 143
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	12301	18 591	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 871	1 293	544

Прочие оборотные активы	1260	-	1 230	7 255
Итого по разделу II	1200	112 983	68 748	90 675
БАЛАНС	1600	271 063	167 437	171 688

Форма 0710001 с. 2

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 13 г.з	На 31 декабря 20 12 г.4	На 31 декабря 20 11 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	46	46	46
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 760	42 710	41 640
	Итого по разделу III	1300	38 807	42 757	41 687
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	90 337	21 645	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 337	21 645	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 460	51 549	61 939
	в том числе:				
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	12201	69 207	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 459	51 486	68 062
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 919	103 035	130 001
	БАЛАНС	1700	271 063	167 437	171 688



Руководитель

(подпись)

Живицкий И.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-

ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут

приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
 к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
 от 02.07.2010 № 66н
 (в ред. Приказа Минфина РФ
 от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о финансовых результатах

за 2013 г.

Организация	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 'ДАЧНОЕ'	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	18 3 2014
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКПО	34371618
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Частная собственность	ИНН	7805032978
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	70.32
		по ОКЕИ	47 / 16
			384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 13 г.3	За 20 12 г.4
	Выручка 5	2110	46 614	53 312
	Себестоимость продаж	2120	(46310)	(47358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	304	5 954
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4989)	(4062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 685)	1 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 238	133
	Прочие расходы	2350	(1495)	(1422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 942)	603
	Текущий налог на прибыль	2410		(366)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(8)	-
	в том числе: Штрафные санкции за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 950)	237

Форма 0710002 с. 2

Поясне-	Наименование показателя 2	Код	За 20 13 г.3	За 20 12 г.4
---------	---------------------------	-----	--------------	--------------

ния 1			
	СПРАВОЧНО		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(3 950) 237
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-



Руководитель

Живицкий И.В.

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".