

Перечень работ по текущему ремонту жилых домов ОАО «АРТ «Дачное» выполненных в 2013г.

ул. Солдата Корзуна, дом 4

1. Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ	Назначение помещения	Количество	Прим.
1	Проверка манометров	ИТП1(жилаячасть) ИТП 2 (встроен.пом)	37 шт. 45 шт.	
2	Замена теплообменника на ГВС	ИТП 2(встроен.пом)	1 шт.	
3	Установка кожухов теплообменников	ИТП 1-ГВС,отоплен. ИТП 2-ГВС,отоплен.	2 шт. 2 шт.	
4	Восстановление изоляции на вводах трубопроводов Ду- 150 мм.	ИТП 1- на прямом и обратном трубоп.	6 м/п	
5	Смазка и окраска трубопроводов и арматуры	ИТП 1 ИТП 2		
6	Установить крышки на канализационных колодцах (неукомплект.)	Внутриквартальная канализация, на территории ДДУ	4 колодца	
7	Работы по устройству поливочных кранов в помещении мусорника (неукомплектован)	Мусорник в 5- м подъезде		

2. Электромонтажные работы.

1	Выполнить работы по устройству светильников НСП 11, 100 Вт.(неукомп)	Подвальные помещен.	15 светил.	
2	Закончить работы по монтажу эл.щита управления пожарными насосами	5-й подвал, водомерный узел	1 щит	На 2014

3.Общестроительные работы

1	Работы по гидроизоляции отмосток (трещины в местах примыканий к зданию)	По периметру дома	109 метров	На 2014г.
2	Установка недостающих доводчиков на дверных проемах	1,2,3,4,5 подъезд выходы балконов и черн. лестниц	20 шт.	

3	Установка отливов на балконах (некомплект)	<u>5-й подъезд:</u> 4 эт.-кв.274 6 эт.-кв. 286 8 эт.- кв. 298 10 эт.-кв. 304	4отлива	
4	Работы по устройству гидро-изоляции балкона (протечка в нижераспол.квартиру)	<u>1-й подъезд</u> кв.№ 14		
5	Укрепление линейного окрытия на открытом балконе (над кв.309)	<u>5-й подъезд</u> кв. 315		
6	Укрепление оконного отлива	<u>5-й подъезд</u> кв. 268		
7	Ремонт фасадных швов в местах появления протечек	кв.46, 47,144,186, 192, 194, 196, 197, 298, 309		
8	Заделка вводов холодного водоснабжения	<u>5-й подъезд</u> водомерный узел	2 ввода	
9	Устройство уклона для слива воды	<u>ИТП 1</u>		
10	Укомплектовать пожарные лестничные щиты комплектом пожарных рукавов	<u>Лестница</u> № 1, 2, 3	33 шт.	
11	Заготовка песка и других смесей для посыпки тротуаров			

Пр Маршала Жукова дом 48 к.2, 48 к.3, 48 к.4, 48 к.5, 50 к.2, 50 к.3, 50 к4,
Ул. Солдата Корзуна дом 12 к.2

№	Наименование работ	Адрес выполнения работ.	Объем работ	Примечание
1. Сантехнические работы.				
1	Проверка манометров.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12/2	204 шт.	
2	Промывка теплообменников.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12	40 шт	
3	Смазка и окраска арматуры в ИТП,	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12/2		

	водомере.				
4	Установка новых манометров.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12/2	20 шт		
5	Установка новых термометров.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12/2	20 шт		
6	Установка кожухов на теплообменниках.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12/2	6 шт		
2. Электромонтажные работы.					
1.	Установка недостающих плафонов в подвале.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12	14 шт		
2.	Установка недостающих плафонов на л/кл.	М.Жук. 48 корп.2.3.4.5. 50 корп.2.3.4. С.К 12	18 шт		
3. Общестроительные работы.					
1	Восстановить железное покрытие конька крыши.	М.Жукова 48/2. 50/2	12м.		
2.	Утепление наружной стены.	М.Жукова 50/4 кв 15.			
3	Ликвидация причин протечки кровли (парапет).	М.Жукова 50/3 кв 16.			
4	Ликвидация причин протечки наружной стены.	С.Корзуна 12/2 кв 27.			
5.	Ликвидация причин протечки кровли (парапет).	С.Корзуна 12/2 кв 18.			
6.	Ликвидация причин протечки мансардных окон.	С.Корзуна 12/2 кв 18.			
7.	Заделка температурного шва по фасаду дома у кв 35.	С.Корзуна 12/2.	15 п/м		
8	Замена входных дверей	С.корз 12/2 -2 пар. М.Жук. 48/2-1 пар. М.Жук. 50/2 – 1пар.			

Среднеохтинский пр дом 21 корпус 1

1. Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ	Назначение помещения	Количество	
1	Поверка манометров	ИТП1(жилаячасть) ИТП 2 (встр.пом)	25 шт. 18 шт.	
2	Поверка и регулировка Электронного оборудования ИТП1 и ИТП 2	ИТП 1 ИТП 2	5 приборов	
3	Восстановление изоляции на вводах трубопроводов Ду- 89 мм.	ИТП 1- на прямом и обратном трубоп.	8 м/п	
4	Смазка и окраска трубопроводов и арматуры	ИТП 1 ИТП 2	20 м/п	

5	Замена канализационного лежака в помещении паркинга Ду- 100 мм.	паркинг	15 м/п	
---	---	---------	--------	--

2. Электромонтажные работы.

1	Выполнить работы по устройству светильников	Паркинг	6 светил.	
2	Ремонт насоса в подземном паркинге	Паркинг	1 шт.	

3.Общестроительные работы

1	Работы по ремонту металлической кровли	кровля	36 м.кв.	
2	Установка доводчиков на дверных блоках выхода на лестничные клетки	Лестничные клетки	3 шт.	
3	Заготовка песка и других смесей для посыпки тротуаров	<u>территория</u>	300 кг.	
4	Приобретение уборочного инвентаря		6 шт.	
5	Приобретение и посадка зеленых насаждений (цветы)		300 шт.	

Ул. Пионерстроя дом 21 корпус 1

1. Сантехнические работы

№ п/п	Наименование работ	Назначение помещения	Количество	
1	Поверка манометров	ИТП1(жилаячасть) ИТП 2 (встроен.пом)	37 шт. 23 шт.	
2	Промывка теплообменников	ИТП 1(жилая часть)	2 шт.	
3	Поверка и регулировка Электронного оборудования ИТП	ИТП 1 ИТП 2	14 приборов	
4	Восстановление изоляции на вводах трубопроводов Ду- 89 мм.	ИТП 1- на прямом и обратном трубоп.	12 м/п	
5	Смазка и окраска трубопроводов и арматуры	ИТП 1 ИТП 2	10 м/п	

2. Электромонтажные работы.

1	Выполнить работы по устройству светильников	Подвальные помещен.	3 светил.	
---	---	---------------------	-----------	--

2	Приобретение и установка насоса	подвал	1 шт	Произкап ремонт
---	---------------------------------	--------	------	-----------------

3.Общестроительные работы

1	Работы по ремонту кровельного покрытия (изопласт)	кровля	20 м.кв.	
2	Установка металлического окрытия на кровле (вент.шахта)	кровля	15м.кв.	
3	Установка доводчиков на дверных блоках выхода на балконы в МОП	Лестничные клетки	4шт.	
4	Работы по остеклению дверных проемов на лестничных клетках	Лестничные клетки	5.2 м.кв.	
10	Укомплектовать пожарные лестничные щиты комплектом пожарных рукавов	Лестница	4 шт.	
11	Заготовка песка и других смесей для посыпки тротуаров		300 кг.	
12	Приобретение уборочного инвентаря		5 шт.	
13	Приобретение и посадка зеленых насаждений (цветы)		20 шт.	

Генеральный директор
ОАО «АРТ «Дачное»



Живицкий И.В.