



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1504/13

17 июля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/457-р от 10 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 4, Открытым акционерным обществом «Агентство по развитию территории «Дачное» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198216, Санкт-Петербург, б-р Новаторов, д. 29, корп. 2, пом. 4-Н.

Банковские реквизиты: ИНН 7805032978, КПП 783601001, БИК 044030653, р/с 40702810255180114618, к/с 30101810500000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», ОКФС 42, ОКПОФ 47.

ОГРН 1027802766441 от 23.12.2002.

С участием

Жилищного У.О.

УСТАНОВИЛ

05 июля 2013 года в 10-00 в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 4, специалистом 1-й категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ингатьевой Н.В. выявлены нарушения пунктов требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.10.2.1. Правил - управляющей организацией не осуществлены мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций многоквартирного дома для поддержания надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых помещениях: источником протечек является изменение конструкции пола балкона-террасы на 11-м этаже в квартире № 256, что приводит к образованию конденсата в ограждающих конструкциях и попадания свободной воды в конструкции стен и протечек в нижерасположенные квартиры № 244 и № 250 по вышеуказанному адресу. Со стороны Управляющей Организации мер по ликвидации протечек на момент проверки не принято, работы по устранению причины протечек не произведены.

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 4, находится в управлении Общества.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия

проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному общим собранием акционеров Общества (протокол от 21.06.2002), целью деятельности Общества является извлечение прибыли путем реализации социального и градостроительного эксперимента по комплексной реконструкции и модернизации кварталов 4, 5, 6, 7, 8 и др. микрорайонов «Дачное». Общество осуществляет следующие виды деятельности: эксплуатация жилых и общественных зданий; эксплуатация, техническое и сервисное обслуживание, ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Открытое акционерное общество «Агентство по развитию территории «Дачное» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата