

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация ОАО "АРТ "Дачное"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 198216, Санкт-Петербург г, б-р.Новаторов, д.29, корп.2, 4-н

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	6	3	2015
по ОКПО	34371618		
ИНН	7805032978		
по ОКВЭД	70.32		
по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 575	68 456	69 827
	в том числе:				
	Земельные участки и объекты природопользования		4 910	4 910	4 910
	Машины, оборудование		32 129	33 156	34 527
	Незаконченные операции по приобретению основных средств		29 536	30 390	30 390
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	139 968	89 624	28 862
	в том числе:				
	Долевое строительство жилого дома		139 968	89 624	28 862
	Итого по разделу I	1100	206 543	158 080	98 689
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 387	24 468	18 089
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		120	420	989
	Затраты в незавершенном производстве		32 267	24 048	17 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 419	19 307	8 110
	Дебиторская задолженность	1230	62 107	67 337	40 026
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа		17 347	18 591	-
	Покупатели и заказчики		33 866	30 253	23 449
	Авансы выданные		10 402	17 643	16 316
	Прочие дебиторы		492	850	261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 420	1 871	1 293

Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 230
Итого по разделу II	1200	127 333	112 983	68 748
БАЛАНС	1600	333 876	271 063	167 437

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	46	46	46
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 176	38 760	42 710
	Итого по разделу III	1300	23 223	38 807	42 757
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 439	90 337	21 645
	в том числе:				
	Кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		37 655	54 253	-
	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		28 784	36 084	21 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 439	90 337	21 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 855	90 460	51 549
	в том числе:				
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		179 845	69 207	-
	Поставщики и подрядчики		12 978	21 253	51 549
	Авансы полученные		32	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 359	51 459	51 486
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 214	141 919	103 035
	БАЛАНС	1700	333 876	271 063	167 437



Руководитель (подпись)

Живицкий И.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

"6" марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Организация <u>ОАО "АРТ "Дачное"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	6	3	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	34371618		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	7805032978		
		70.32		
		47	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	46 421	46 614
	Себестоимость продаж	2120	(54 841)	(46 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 420)	304
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 914)	(4 989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 334)	(4 685)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	2 238
	Прочие расходы	2350	(1 250)	(1 495)
	в том числе: Расходы, не учитываемые в целях налогообложения прибыли в соответствии со ст.27 НК РФ		(516)	(168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 584)	(3 942)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	в том числе: Штрафные санкции за нарушение налогового и иного законодательства		-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 584)	(3 950)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(15 584)	(3 950)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Живицкий И.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".