

ТАРИФЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТ.3.2 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

по содержанию Жилого дома находящегося по адресу: г. СПб, Морской Пехоты ул., дом 10, корп.2 (жилая часть-8109,1 м2; квартир-143; встроенная часть-517,2 м2; нежилых помещений-4; кол-во этажей-19; лифтов-2)

| Статьи поступл.денежных средств | Тариф (руб/м2) | Сумма планируем ого расхода за год | Проводимые работы |
|--|----------------|------------------------------------|--|
| 1 Содержание общего имущества дома кроме п.2,4,5,7,8,9 | 7,17 | 742 206,85 | Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта (ООО "ТеплоЭнергоПроф") Обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "ТеплоЭнергоПроф") Дератизация (ООО "Центр санитарной профилактики") Проверка тех. состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных Тех.надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов-собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения - собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д. -собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Аварийное обслуживание (ООО "Дачное") Поверка приборов учета-собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Очистка крыши от мусора- собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Услуги связи (ООО "Ростелеком") Обследование системы электроснабжения (ООО "Талан") |
| всего | | 742 206,85 | |
| 2 Тех. обслуживание системы АППЗ | 0,43 | 44 511,71 | Тех. обслуживание системы АППЗ ("ГО ВДПО") |
| всего | | 44 511,71 | |
| 3 Текущий ремонт общего имущества дома кроме п.9 | 5,08 | 525 859,25 | Промывка теплообменников Установка насосной станции ХВС Частичный ремонт фасада Установка уличных светильников на фасаде Косметический ремонт помещения водомерного узла Установка лестничных светильников Ремонт кровли местами Замена неисправных дверных доводчиков Замена стекол в местах общего пользования Установка шпингалетов в дверных проемах Установка ручек в дверных проемах Замена манометров Окраска черной лестницы (частичная) |
| всего | | 525 859,25 | |
| 4 Содержание придом.территории | 2,03 | 210 136,67 | Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки - собственные работы ООО "Спецстроймонолит" |
| всего | | 210 136,67 | |
| 5 Уборка лестничных клеток | 2,23 | 209 833,19 | Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок - собственные работы ООО "Спецстроймонолит" |
| всего | | 209 833,19 | |
| 6 Расходы по управлению домом | 2,98 | 308 476,49 | Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг - собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации, ведение сайта -собственные работы ООО "Спецстроймонолит" Эксплуатационные расходы (обязательный аудит, содержание сайта) Хозяйственные, почтовые, организационные, канцелярские расходы |
| всего | | 308 476,49 | |
| 7 Домофон (143 квартиры) | руб. с квартир | 60 060,00 | Обслуживание ПЗУ (ООО "Эльтон-Системс") |
| всего | | 60 060,00 | |
| 8 Вывоз бытовых отходов | 3,48 | 360 234,29 | Вывоз бытовых отходов (ООО "Спецсервис") |
| всего | | 360 234,29 | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------------------|---|
| 9 | Содержание и ремонт лифтов | 1,77 | 183 222,61 | Техническое обслуживание (ООО "Лифтсервис") Техническое освидетельствование (ООО "ИЦ Русэксперт") Страхование Обслуживание ОДС (ООО "АТС") Ремонт механических приводов и системы автоматики |
| | всего | | 183 222,61 | всего |
| | Отопление (жилые помещения) | По решению Комитета по тарифам | по показаниям приборов учета | Тепло и горячая вода - ОАО "ТГК-1" (по общедом.приборам учета) Холодная вода - ГУП "Водоканал СПб." (по общедом.приборам учета) электроэнергия - ОАО "Петербургская Сбытовая компания" (общедомовые нужды-уличное освещение, лестничные клетки, подвалы, аварийное освещение, работа насосов, теплового пункта и пр.) |
| | Горячее водоснабжение водоотведение Холодное водоснабжение водоотведение | | | |
| | Освещение мест общего пользования | | | |
| | всего | | | всего |
| | Услуги Сбербанка | | | МОСБ 1877/1093 Северо-Западный банк Сбербанк РФ |
| | всего | 2,5% | | всего |
| | Телеантенна | индивидуальным | | ООО "Телекомпания КТВ" |
| | всего | | | всего |

Собственник _____

Ген. Директор _____ Беспалая И.В.