

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пр. Маршала Жукова, дом 48, корпус 2

г. Санкт-Петербург

"16" июня 2011 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, корп. 2

Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4956,6 кв.м**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **3180 кв.м**, что составляет **0,64 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Солодов Александр Сергеевич - собственник квартиры № 17.

Предложено избрать Председателем собрания Солодова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 17.

Проголосовали «за» 3 180 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

«Принято»: избрать Председателем собрания Солодова Александра Сергеевича, собственника квартиры № 17.

Предложено избрать секретарем собрания Калугину Анну Николаевну - собственника квартиры № 11.

Проголосовали «за» 3 180 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»: избрать секретарем собрания Калугину Анну Николаевну, собственника квартира № 11.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Афанасьевой Юлии Леонидовны, представителя собственника квартиры № 50

Любимовой Валерии Евгеньевны, собственника квартиры № 62

Проголосовали «за» 3 180 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе представителя собственника квартиры № 50 Афанасьевой Юлии Леонидовны, Любимовой Валерии Евгеньевны, собственника квартиры № 62.

Повестка дня:

1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания. Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 3 180 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания. Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 3 108 голосов
«против» 72 голоса
«воздержались» нет

«Принято»: определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.2.

2. Главный инженер ОАО «АРТ «Дачное» Федоров И.Г. с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.2. сроком на один год

Проголосовали «за» 2 604 голоса
«против» 576 голосов
«воздержались» нет

«Принято»: утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.

Выступили:

Главный бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Максимова Вера Анатольевна с разъяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.2 были предложены для ознакомления собственникам помещений по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 (1 этаж отдел эксплуатации ОАО "АРТ"Дачное").

Проголосовали «за» 3 154 голоса
«против» 26 голосов
«воздержались» нет голоса

«Принято»: утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО «АРТ "Дачное"».

5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

Проголосовали «за» 3 180 голоса
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж.

Проголосовали «за» 3 180 голоса
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – 1 экземпляр в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж.

7. Разное.

7.1. Работа консьержа в доме (режим работы, обязанности консьержа, порядок оплаты).

Выступили: Алейникова Т.С., Каролинская Л.Ф., Максимова В.А.

Предложили: установить режим работы консьержа в дома 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

Проголосовали «за» 3 132 голоса
«против» 148 голосов
«воздержались» нет

«Принято» большинством голосов: установить режим работы консьержа в доме 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

7.2. Организация дополнительного прохода к паркингу.

Выступил Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с предложением устройства дополнительных калиток (первая к паркингу на ул.Солдата Корзуна, дом 14, вторая - проход на пр.Стачек). Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное", калитку на пр.Стачек и калитку с выходом через парк на

ул.Козлова - за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

Проголосовали «за» 3 180 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»: Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.07.2011 года, калитку на пр.Стачек и калитку в парк с выходом на ул.Козлова установить в срок до 15.07.2011 за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

7.3. Организация охраны ЖК «Александрино».

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО "АРТ "Дачное" с разъяснениями о порядке организации охраны и пропускного режима автомобилей на территории ЖК "Александрино".

2. Председатель собрания предложил утвердить обслуживание ОХ «Нарвская застава».

Проголосовали «за» 3 180 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»:

1. Утвердить ОХ "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

2. Поручить ОАО «АРТ «Дачное» совместно с ОХ «Нарвская застава» доработать должностные инструкции охранников. Предусмотреть дополнительные меры по улучшению охраны ЖК «Александрино».

7.4. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

• Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.

• В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного въезда на пр.Стачек.

Проголосовали «за» въезд с ул.Солдата Корзуна 3 180 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

Проголосовали «за» выезд на пр. Стачек - нет

«против» 3 180 голосов

«воздержались» - нет

«Принято»: ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

Председатель собрания _____ (Солодов С.А.)
(подпись)

Секретарь собрания _____ (Калугина А.Н.)