

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 48, кор.2, проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«18» апреля 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников - Абарова Галина Федоровна, собственник квартиры № 59 и управляющая компания ОАО « АРТ «Дачное».

Дата и время начала голосования - 09 час. 00 мин. 07 апреля 2014 года.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений – 22 час. 00 мин. 11 апреля 2014 года.

Место передачи решений собственников помещений – ящики, для сдачи показаний воды, расположенные в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: 18 апреля 2014 года офисное помещение ОАО «АРТ «Дачное» : Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, дом 29, кор.2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4956,2** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3067,95** голосов, или **62%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Отчет управляющей компании за 2012 год и 2013 годы.
- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы 2014 г. (тарифов).
- Выборы совета дома.

- Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.
- Разное.

1. По первому вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря собрания.

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Федорова Игоря Георгиевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Афанасьеву Юлию Леонидовну .

Голосовали: «За» - 2545,5, «Против» - 121,9 , «Воздержался» - 400,55

2. По второму вопросу повестки дня - Выборы счетной комиссии.

Постановили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: собственник квартиры № 38 Верстов Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 59 Абарова Галина Федоровна.

Голосовали: «За» - 2762,85 , «Против» - 42,7 , «Воздержался» -262,4

3. По третьему вопросу повестки дня - Отчет управляющей компании за 2012 год и 2013 годы.

Постановили: Принять отчет.

Голосовали: «За» - 1776,5 , «Против» - 629,5 , «Воздержался» -661,95

4. По четвертому вопросу повестки дня- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы 2014 г. (тарифов).

Постановили: Принять изменения в Договор и тарифы на основе сметы на 2014 г.

Голосовали: «За» - 1767,2 , «Против» - 534,85, «Воздержался» -765,9

5. По пятому вопросу повестки дня - Выборы совета дома.

Постановили: Утвердить Совет дома в следующем составе:

- Прокопюк Вадим Николаевич, собственник квартиры № 8;
- Карпович Павел Михайлович, собственник квартиры № 14;

- Кириллович Валентина Григорьевна, собственник квартиры № 24;
- Верстов Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 38

Голосовали: «За» - 2707,45 , «Против» - 0, «Воздержался» - 360,5

6. По шестому вопросу повестки дня - Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Утвердить способ доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме – размещение на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: «За» - 2981,85 , «Против» - 86,1 , «Воздержался» - 0

7. По седьмому вопросу повестки дня – разное.

1 вопрос: О въезде на территорию жилого комплекса «Александрино»

Постановили: Разрешить только по электронным брелкам, изготовив их за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 2870,65 , «Против» - 0, «Воздержался» - 197,3

2 вопрос: Способ сообщения о проведении общего собрания собственников МКД.

Постановили: Определить способ сообщения о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения сообщения (в письменной форме) на информационных стендах в подъездах.

Голосовали: «За» - 2903,55, «Против» - 121,9, «Воздержался» - 42,5

3 вопрос: Вопрос охраны дома.

Постановили: Сохранить в доме пост консьержа.

Голосовали: «За» - 1919,7, «Против» - 893,55, «Воздержался» - 254,7

Приложения:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ;
- Решения собственников (бюллетени);
- Протокол счетной комиссии от «18» апреля 2014 г. ;
- Договор управления (в новой редакции);
- Отчет управляющей компании за 2012 и 2013 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Федоров И.Г.

Афанасьева Ю.Л.