

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 48, кор.3

Санкт-Петербург

«12» марта 2014 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, кор.2

Время проведения: 19.00 – 21.00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет

2044,7 кв. м.

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение №1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **1128,5 кв. м.**, что составляет **55,19%** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания Живицкая Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 3 и управляющая компания ОАО « АРТ «Дачное».

Повестка дня.

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.
- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение тарифов в соответствии со сметой на 2014 год).
- Выборы совета дома.
- Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.
- Разное.

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, представителя собственника квартиры № 15.

Результаты голосования:

«за» 1128,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, представителя собственника квартиры № 15.

Предложено избрать секретарем собрания Беспалую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 10 и представителя собственника квартиры №3 (на основании доверенности) .

Результаты голосования:

«за» 1128,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать секретарем собрания Беспалую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 10 и представителя собственника квартиры №3 (на основании доверенности).

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Волкову Юлию Вячеславовну, собственника квартиры №17;

Редяева Дмитрия Львовича, собственника квартиры № 2.

Результаты голосования:

за» 1128,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать в состав счетной комиссии собрания :

собственника квартиры № 17 Волкову Юлию Вячеславовну и собственника
квартиры № 2 Редяева Дмитрия Львовича.

3. Отчет управляющей компании за 2012 и 2013 годы.

Выступили:

Начальник отдела эксплуатации Алейникова Татьяна Сергеевна.

Предложено принять отчет управляющей компании за 2012 и 2013 годы.

Результаты голосования:

«за» 1128,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: принять отчет управляющей компании за 2012 и 2013 годы.

**4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом
утверждение текста договора в новой редакции; утверждение тарифов в
ответствии со сметой на 2014 год).**

Выступили: юрист управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» Федосеева Ольга
Владимировна.

Предложили:

Утвердить изменения , внесенные в Договор управления многоквартирным
домом – принять текст договора в новой редакции, в том числе тарифы,
установленные в соответствии со сметой на 2014 год.

(Текст договора управления многоквартирным домом и смета доходов и
расходов на 2014 год была предложены для ознакомления всем собственникам
помещений)

Предложено собственниками дома: Внести изменения в смету на 2014 год (список планируемых работ) :

- Установить 2 полусферы у входа в парадную;
- Установить 2 светодиодных фонаря;
- Исключить работы по асфальтовому покрытию отмосток, произведя работы по частичному ремонту фасада на запланированную сумму.

Результаты голосования:

«за» 631,8 голосов;

«против» 499,7 голосов;

«воздержался» нет.

«Принято»: Утвердить изменения и дополнения, внесенные в Договор управления многоквартирным домом – принять текст договора в новой редакции, в том числе тарифы, установленные в соответствии со сметой на 2014 год.

Внести изменения в смету на 2014 год (список планируемых работ) :

- Установить 2 полусферы у входа в парадную;
- Установить 2 светодиодных фонаря;
- Исключить работы по ремонту асфальтового покрытия отмосток , произведя работы по частичному ремонту фасада на запланированную сумму.

5. Выборы совета дома.

Предложено избрать совет дома в составе:

Живицкой Татьяны Юрьевны, собственника квартиры № 3;

Смирнова Алексея Юрьевича собственника квартиры № 11;

Результаты голосования:

«за» 1128,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято» избрать совет дома в составе:

Зивицкая Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 3;

Смирнов Алексей Юрьевич, собственник квартиры № 11.

Б. Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Афанасьева Ю.Л. предложила:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холле на первом этаже в подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

Результаты голосования:

«за» 1128,5 голосов;

«против» нет голосов;

«воздержался» нет.

«Принято»: определить место доведения итогов голосования

Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холле на первом этаже в подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

- Разное.
- О въезде на территорию жилого комплекса «Александрино».

Выступила Афанасьева Ю.Л.

Въезд автотранспорта на территорию дома предложено осуществлять посредством пропускной системы (брелоков, открывающих шлагбаум). Брелоки от шлагбаума для проезда машин приобрести за счет средств собственников дома.

Выступил Редяев Д.Л. с предложением осуществлять перепрограммирование брелоков каждые 6 месяцев.

Результаты голосования:

«За» 1128,5 голосов;

«Против» нет;

«Воздержался» нет.

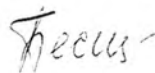
«Принято»: Разрешить въезд на территорию ЖК "Александрино" только по брелокам. Приобрести брелоки от шлагбаума для проезда машин собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

Председатель собрания



Афанасьева Ю.Л.

Секретарь собрания



Беспалая И.В.