

## ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Маршала Жукова, дом 48, корпус 3

г. Санкт-Петербург

"27 " апреля 2011 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, корп. 2  
Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **2044,7 кв. м.**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью 1741 кв.м, что составляет 85 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Устинов Юрий Николаевич - собственник квартиры № 20.

Предложено избрать Председателем собрания Устинова Юрия Николаевича - собственника квартиры № 20

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»: избрать Председателем собрания Устинова Юрия Николаевича - собственника квартиры № 20.**

Предложено избрать секретарем собрания Самойленко Любовь Вячеславовну - собственника квартиры № 15

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»: избрать секретарем собрания Самойленко Любовь Вячеславовну, собственника квартиры № 15.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Живицкая Татьяна Юрьевна – собственник квартиры № 3.

Редяева Дмитрия Львовича – собственник квартиры № 2

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе Живицкой Татьяны Юрьевны, собственника квартиры № 3 и собственника квартиры № 2 Редяева Дмитрия Львовича.**

### **Повестка дня:**

#### **1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### **2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.**

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**"Принято":** определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

#### **3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.3.

2. Председатель собрания Устинов Ю.Н. выступил с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.3.

Проголосовали «за» 1350 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 391 голос

**Большинством голосов «Принято»:** утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

#### **4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

Главный бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Максимова Вера Анатольевна с разьяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.3 были предложены для ознакомления собственникам помещений (опущены каждому в почтовые ящики).

Собственник квартиры № 1 Еранцев В.И. выступил с предложением уменьшить ставку на содержание общего имущества дома до 12,01 руб. с кв.м общей площади.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО "АРТ "Дачное", с учетом уменьшения ставки на содержание общего имущества дома до 12,01 руб. с кв.м. общей площади.

#### **5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.**

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

#### **6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.**

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

«Принято»:

1. Утвердить ОП "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

7.4. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

- Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.
- В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного въезда на пр.Стачек.

Проголосовали «за» 1741 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

«Принято»: ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

7.5. Выступили собственники квартир с предложением поручить управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное»:

- 7.5.1. Сделать желтую разметку, запрещающую остановку автомобилей около подъезда.
- 7.5.2. ОАО «АРТ «Дачное» произвести выборочный ремонт отмостки вокруг дома.
- 7.5.3. ОАО «АРТ «Дачное» завершить окрытие металлом приямков вокруг дома.
- 7.5.4. ОАО «АРТ «Дачное» оштукатурить мелкие изъяны облицовки фасада.
- 7.5.5. ОАО «АРТ «Дачное» произвести подсыпку у забора со стороны парка.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.