

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пр. Маршала Жукова, дом 48, корпус 4

г. Санкт-Петербург

"12" мая 2011 г.

Место проведения собрания: б-р Новаторов, дом 29, корп.2, пом.4-н

Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **788,7 кв. м.**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью 788,7 кв. м, что составляет 100 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Самойленко Вероника Васильевна - собственник квартиры № 1.

Предложено избрать Председателем собрания Самойленко Веронику Васильевну, собственника квартиры № 1

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: избрать Председателем собрания Самойленко Веронику Васильевну, собственника квартиры № 1.

Предложено избрать секретарем собрания Харчистову Елену Александровну - собственника квартиры № 4.

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: избрать секретарем собрания Харчистову Елену Александровну, собственника квартира № 4.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Гвоздковой Елены Васильевны, – собственник квартиры № 2

Цветков Владимир Анатольевич – собственник квартиры № 3

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры № 2 Гвоздковой Елены Васильевны и собственника квартиры № 3 Цветкова Владимира Анатольевича.

Повестка дня:

1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нкт

"Принято": определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.4.

2. Главный инженер ОАО «АРТ «Дачное» Федоров И.Г. с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.4 сроком на 2 года.

Проголосовали «за» 788,7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.

Выступили:

Главный бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Максимова Вера Анатольевна с разъяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

«Принято»: Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 30.08.2011 года, калитку на пр.Стачек и калитку в парк с выходом на ул.Козлова установить в срок до 30.08.2011 за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

7.2. Организация охраны ЖК «Александрино».

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО "АРТ "Дачное" предложил утвердить обслуживание ОХ «Нарвская застава».

Проголосовали «за» 788,7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

«Принято»:

1. Утвердить ОХ "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

2. Поручить Самойленко В.В. принять меры к оформлению в аренду земельного участка в границах существующей территории у дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корпус 4.

7.3. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

- Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.
- В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного выезда на пр.Стачек.

Проголосовали «за» 788,7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

«Принято»: ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Самойленко В.В.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Харчистова Е.А.)

М.П.