

## Протокол №2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 48, кор.5

Санкт-Петербург

«10» декабря 2013 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, кор.2

Время проведения: 19.00 – 21.00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет

**3409,9 кв. м.**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение №1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **2022,4 кв. м.**, что составляет **59,3%** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания Афанасьева Юлия Леонидовна, собственник квартиры № 26 и управляющая компания ОАО « АРТ «Дачное».

Повестка дня.

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.
- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы на 2014 и 2015 годы).
- Выборы совета дома.
- Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.
- Разное.

## **1. Выборы Председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать Председателем собрания Федорова Игоря Георгиевича, представителя собственника квартиры № 30.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** избрать Председателем собрания Федорова Игоря Георгиевича, представителя собственника квартиры № 30.

Предложено избрать секретарем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, собственника квартиры № 26.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** избрать секретарем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, собственника квартиры № 26.

## **2. Выборы счетной комиссии.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Беспалую Ирину Владимировну, представителя собственника квартиры № 27;

Косьмину Марину Александровну, собственника квартиры № 38;

Клычкову Галину Владимировну, собственника квартиры № 22.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** избрать счетную комиссию собрания в составе: собственника квартиры № 38 Косьмину Галину Александровну, собственника квартиры № 22 Клычкову Галину Владимировну и представителя собственника квартиры № 27 Беспалую Ирину Владимировну.

**3. Отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.**

**Выступили:**

Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий Игорь Викторович и начальник отдела эксплуатации Алейникова Татьяна Сергеевна.

**Предложено принять отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.**

Результаты голосования:

«за» 1616,5 голосов;

«против» 405,9 голосов;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** принять отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.

**4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы на 2014 и 2015 годы).**

Выступили: юрист управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» Федосеева Ольга Владимировна и главный бухгалтер управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» Маслова Вера Федоровна.

Выступили собственники квартир №№ 4 и 16 и предложили разместить в парадных на стендах информацию о сроках выполнения поступивших заявок.

Предложили:

согласиться с изменениями и дополнениями, внесенными в Договор управления многоквартирным домом и утвердить смету на 2014 и 2015 годы

( текст договора управления многоквартирным домом и смета доходов и расходов на 2014 и 2015 годы были предложены для ознакомления всем собственникам помещений).

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»: утвердить Договор управления многоквартирным домом и смету на 2014 и 2015 годы.**

#### **5. Выборы совета дома.**

**Предложено избрать совет дома в составе:**

Власова Андрея Юрьевича, собственника квартиры № 12;

Клычкову Галину Владимировну, собственника квартиры № 22;

Пузикова Антона Евгеньевича, собственника квартиры №17.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято» избрать совет дома в составе:**

**Власова Андрея Юрьевича, собственника квартиры № 12;**

**Клычкову Галину Владимировну, собственника квартиры № 22;**

Пузикова Антона Евгеньевича, собственника квартиры №17.

**6. Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.**

Председатель собрания Федоров И.Г. предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

- **Разное.**

- Выступила Афанасьева Ю.Л. и предложила организовать въезд на территорию Александрино только по электронным брелкам, исключив все виды пропусков и заказать брелки от шлагбаума для проезда машин собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»:** заказать и изготовить брелки от шлагбаума для проезда машин

собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

- Выступили собственники квартир №№ 10,12,16,19 о плохой работе домофона.

Начальник отдела эксплуатации Алейникова Т.С. приняла заявку на устранение неполадок и решили обратиться в компанию «Эльтон» о возможности установки нового электронного замка, а ключи изготовить за счет средств собственников помещений.

Результаты голосования:

«за» 2022,4 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

**«Принято»: обратиться в компанию «Эльтон» о возможности установки нового электронного замка, ключи изготовить за счет средств собственников помещений.**

- Выступила собственник квартиры № 33 с предложением отметить хорошую работу дворника Скилер Татьяны и предложила выплатить ей премию.

Результаты голосования:

«за» 1616,5 голосов;

«против» нет

«воздержался» 405,9 голосов;

**«Принято»: Обратиться в ОАО "АРТ "Дачное" с предложением выплаты премии дворнику Скилер Татьяне.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



Федоров И.Г.

Афанасьева Ю.Л.