

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пр.Маршала Жукова, дом 50, корпус 2

г. Санкт-Петербург
г.

"19" мая 2011

Место проведения собрания: ул.Солдата Корзуна, дом 6, корп.2
Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4 940,9 кв.м**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью 2480 кв.м, что составляет 50,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Мальцев Георгий Николаевич - собственник квартиры № 25.

Предложено избрать Председателем собрания Мальцева Георгия Николаевича, собственника квартиры № 25.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

«Принято»: избрать Председателем собрания Мальцева Георгия Николаевича, собственника квартиры № 25.

Предложено избрать секретарем собрания Яковлеву Елену Анатольевну - собственника квартиры № 50.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: избрать секретарем собрания Яковлеву Елену Анатольевну, собственника квартиры № 50.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Гордиенко Дениса Борисовича, собственника квартиры № 64
Афанасьевой Юлии Леондовны, представителя Бурджиевой Зинаиды
Викторовны (по доверенности), собственника квартиры № 18
Лобзовского Григория Леонтьевича, собственника квартиры № 52
Проголосовали «за» 2480 голосов

«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры № 64 Гордиенко Дениса Борисовича, Афанасьевой Юлии Леонидовны, представителя квартиры № 18, и Лобзовского Григория Леонтьевича, собственника квартиры № 52.

Повестка дня:

1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

"Принято": определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.2.

2. Главный инженер ОАО «АРТ «Дачное» Федоров И.Г. с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.2. сроком на года

Проголосовали «за» 1864 голоса
«против» 567 голосов

«воздержались» 49 голосов

«Принято»: утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.

Выступили:

Главный бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Максимова Вера Анатольевна с разъяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.2 были предложены для ознакомления собственникам помещений по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 (1 этаж отдел эксплуатации ОАО "АРТ"Дачное").

Выступила Аникина Татьяна Сергеевна с предложением создать согласительную комиссию в составе Аникиной Татьяны Сергеевны, собственника квартиры № 26, Сапон Натальи Михайловны, собственника квартиры № 68 и Плескачевского Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры № 11.

Проголосовали «за» 2 428 голосов

«против» нет

«воздержались» 52 голоса

«Принято»: утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО "АРТ "Дачное". Создать согласительную комиссию в составе Аникиной Татьяны Сергеевны, собственника квартиры № 26, Сапон Натальи Михайловны, собственника квартиры № 68 и Плескачевского Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры № 11.

5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

Проголосовали «за» 2480 голосов.

«против» нет

«воздержались» нет.

«Принято»: Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе

эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж. Копию протоколов общего собрания собственников хранить у одного из членов согласительной комиссии.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – 1 экземпляр в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж. Копию протоколов общего собрания собственников хранить у одного из членов согласительной комиссии.

7. Разное.

7.1. Работа консьержа в доме (режим работы, обязанности консьержа, порядок оплаты).

Выступили: Алейникова Т.С., Каролинская Л.Ф., Максимова В.А.

Предложили: установить режим работы консьержа в дома 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметны расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

Проголосовали «за» 1967 голосов
«против» 461 голос
«воздержались» 52 голоса

«Принято» большинством голосов: установить режим работы консьержа в доме 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

7.2. Организация дополнительного прохода к паркингу.

Выступил Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с предложением устройства дополнительных калиток (первая к паркингу на ул.Солдата Корзуна, дом 14, вторая - проход на пр.Стачек). Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное", калитку на пр.Стачек и калитку с выходом через парк на ул.Козлова - за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

Проголосовали «за» 2480 голосов
«против» нет
«воздержались» нет

«Принято»: Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.07.2011 года, калитку на пр.Стачек и калитку в парк с выходом на ул.Козлова установить в срок до 15.07.2011 за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

7.3. Организация охраны ЖК «Александрино».

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО "АРТ "Дачное" с разъяснениями о порядке организации охраны и пропускного режима автомобилей на территории ЖК

"Александрино".

2. Председатель собрания предложил утвердить обслуживание ОХ «Нарвская застава».

Проголосовали «за» 2 306 голосов

«против» нет

«воздержались» 174 голоса

«Принято»:

1. Утвердить ОХ "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

7.4. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

- Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.
- В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного въезда на пр.Стачек.

Проголосовали «за» 2480 голосов

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»: ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

Председатель собрания _____ (Мальцев Г.Н.)
(подпись)

Секретарь собрания _____ (Яковлева Е.А.)
(подпись)