

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**пр. Маршала Жукова, дом 50, корпус 3**

г. Санкт-Петербург

"20" июня 2011 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, корп. 2  
Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет  
**6019,9 кв.м**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью 42161 кв.м, что составляет 70 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Беспалая Ирина Владимировна - собственник квартиры № 26.

Предложено избрать Председателем собрания Беспалую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 26.

Проголосовали «за» 4152 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - 109 голосов

**«Принято»:** избрать Председателем собрания Беспалую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 26.

Предложено избрать секретарем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну - представителя собственника квартиры № 43 Буренковой Татьяны Васильевны.

Проголосовали «за» 4261 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** избрать секретарем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, представителя собственника квартира № 43.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Матвеевой Татьяны Викторовны, собственника квартиры № 11  
Каролинской Людмилы Федоровны, собственника квартиры № 42

Проголосовали «за» 4261 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** избрать счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры № 11 Матвеевой Татьяны Викторовны, Каролинской Людмилы

Федоровны, собственника квартиры № 42.

**Повестка дня:**

**1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 4261 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

**2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.**

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 4261голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**"Принято":** определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

**3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.3.

2. Главный инженер ОАО «АРТ «Дачное» Федоров И.Г. с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.3. сроком на два года.

Проголосовали «за» 4014 голоса  
«против» 247 голосов  
«воздержались» нет

**«Принято»:** большинством голосов утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

**4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

Главный бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Максимова Вера Анатольевна с разъяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 50, корп.3 были предложены для ознакомления собственникам помещений (в почтовых ящиках).

Выступил собственник квартиры № 44 Трембачев И.П. по вопросу анализа потребляемой энергии.

Проголосовали «за» 4157 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 104 голоса

**«Принято»:** утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО "АРТ "Дачное". Поручить собственнику квартиры № 44 Трембачеву И.П. совместно с главным инженером ОАО "АРТ "Дачное" Федоровым И.Г. провести анализ потребляемой тепловой энергии за год (на общественных началах).

**5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.**

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

Проголосовали «за» 4261 голос.  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

**6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.**

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж.

Проголосовали «за» 4261 голос  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – 1 экземпляр в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж.

**7. Разное.**

**7.1. Работа консьержа в доме (режим работы, обязанности консьержа,**

порядок оплаты).

Выступили: Алейникова Т.С., Каролинская Л.Ф., Максимова В.А.

Предложили: установить режим работы консьержа в дома 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

Проголосовали «за» 4104 голоса

«против» 157 голос

«воздержались» нет

«Принято» большинством голосов: установить режим работы консьержа в доме 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год.

### 7.2. Организация дополнительного прохода к паркингу.

Выступил Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с предложением устройства дополнительных калиток (первая к паркингу на ул.Солдата Корзуна, дом 14, вторая - проход на пр.Стачек). Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное", калитку на пр.Стачек и калитку с выходом через парк на ул.Козлова - за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

Проголосовали «за» 4261 голос

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»: Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 15.07.2011 года, калитку на пр.Стачек и калитку в парк с выходом на ул.Козлова установить в срок до 30.07.2011 за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

### 7.3. Организация охраны ЖК «Александрино».

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО "АРТ "Дачное" с разъяснениями о порядке организации охраны и пропускного режима автомобилей на территории ЖК "Александрино".

2. Собственник квартиры № 30 Цапаев Б.Н. с предложением рассмотреть возможность организации дополнительного поста охраны на территории ЖК "Александрино", а также о необходимости доработать должностную инструкцию охранников.

3. Председатель собрания предложил утвердить обслуживание ОХ «Нарвская застава».

Проголосовали «за» 4261 голос

«против» нет

«воздержались» нет

«Принято»:

1. Утвердить ОХ "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

2. Поручить ОАО "АРТ "Дачное" совместно с ОХ "Нарвская застава" доработать должностные инструкции охранников. Предусмотреть

дополнительные меры по улучшению охраны ЖК "Александрино".

7.4. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

- Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.
- В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного въезда на пр.Стачек.

Проголосовали за выезд со стороны ул.Солдата Корзуна:

«за» 4261 голос

«против» нет

«воздержались» нет

Проголосовали против въезда на пр.Стачек - 1625 голосов.

«Принято»: ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

7.5. Устройство в доме металлопластиковых входных дверей.

Выступила Каролинская Л.Ф. с предложением установить в доме металлопластиковые входные двери за счет статьи расходов "капитальный ремонт".

Проголосовали «за» 4106 голосов

«против» 155

«воздержались» нет

Принято: поручить ОАО "АРТ "Дачное" установить в доме металлопластиковые входные двери за счет статьи расходов "капитальный ремонт" в срок до 01.12.2011 года.

7.6. Использование подвальных помещений дома.

Выступила Алейникова Т.С. о возможности использования собственниками квартир части подвального помещения дома под хранение лыж и велосипедов.

Проголосовали «за» 4261 голос

«против» нет

«воздержались» нет

Принято: поручить ОАО "АРТ "Дачное" рассмотреть возможность использования части подвалов жителями дома под хранение лыж и велосипедов.

Председатель собрания Беспалая И.В. (Беспалая И.В.)  
(подпись)

Секретарь собрания Афанасьева Ю.Л. (Афанасьева Ю.Л.)  
(подпись)