

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 50, кор.3

Санкт-Петербург

«17» декабря 2013 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, кор.2

Время проведения: 19.00 – 21.00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет

6019,9 кв. м.

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение №1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **3915,5 кв. м.**, что составляет **65%** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания Каролинская Людмила Федоровна, собственник квартиры № 42 и управляющая компания ОАО « АРТ «Дачное».

Повестка дня.

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.
- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы на 2014 и 2015 годы).
- Выборы совета дома.
- Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.
- Разное.

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, представителя собственника квартиры № 11.

Результаты голосования:

«за» 3915,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, представителя собственника квартиры № 11.

Предложено избрать секретарем собрания Каролинскую Людмилу Федоровну, собственника квартиры № 42.

Результаты голосования:

«за» 3915,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать секретарем собрания Каролинскую Людмилу Федоровну, собственника квартиры № 42.

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Артемова Владимира Васильевича, собственника квартиры №29;

Беспалую Ирину Владимировну, собственника квартиры № 26.

Результаты голосования:

«за» 3915,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе собственника квартиры № 29 Артемова Владимира Васильевича и собственника квартиры № 26 Беспалую Ирину Владимировну.

3. Отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.

Выступили:

Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий Игорь Викторович и начальник отдела эксплуатации Алейникова Татьяна Сергеевна.

Предложено принять отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.

Результаты голосования:

«за» 3915,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: принять отчет управляющей компании за 2012 год и 9 месяцев 2013 года.

4. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение сметы на 2014 и 2015 годы).

Выступили: юрист управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» Федосеева Ольга Владимировна и главный бухгалтер управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» Маслова Вера Федоровна.

Предложили:

согласиться с изменениями и дополнениями, внесенными в Договор управления многоквартирным домом и убрать из договора в разделе №4 пункт 4.5 третий подпункт « ... за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента перехода Многоквартирного дома в управление

организации».

(Текст договора управления многоквартирным домом

был предложен для ознакомления всем собственникам помещений).

Результаты голосования:

«за» 3758,7 голосов;

«против» 156,8;

«воздержался» нет.

«Принято»: утвердить Договор управления многоквартирным домом с изменениями и дополнениями, внесенными собственником квартиры №18 .

Предложили:

утвердить смету на 2014 и 2015 годы

(Смета доходов и расходов на 2014 и 2015 годы были предложены для ознакомления всем собственникам помещений).

Результаты голосования:

«за» 3708,2 голосов;

«против» 156,8 голосов;

«воздержался» 50,5 голосов.

«Принято»: утвердить смету на 2014 и 2015 годы.

5. Выборы совета дома.

Предложено избрать совет дома в составе:

Артемова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 29;

Брицун Юлии Викторовны, представителя собственника квартиры № 57;

Порядиной Елены Валерьевны, собственника квартиры №66.

Результаты голосования:

«за» 3915,5 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято» избрать совет дома в составе:

Артемова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 29;

Брицун Юлию Викторовну, представителя собственника квартиры № 57;

Порядину Елену Валерьевну, собственник квартиры №66.

6. Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Афанасьева Ю.Л. предложила:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«за» 3758,7 голосов;

«против» 156,8 голосов;

«воздержался» нет.

«Принято»: определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде, а также в почтовые ящики таунхаусов.

- Разное.
- Выступила Афанасьева Ю.Л. и предложила въезд на территорию Александрино организовать только по электронным брелкам, отказавшись от всякого вида пропусков, и заказать брелки от шлагбаума для проезда машин собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

Результаты голосования:

«за» 3958,7 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: заказать и изготовить брелки от шлагбаума для проезда машин собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

- Выступили собственники квартир об увеличении заработной платы консьержу.

Результаты голосования:

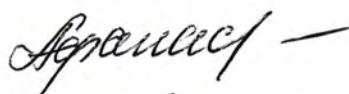
«за» 255,1 голосов;

«против» 3660,4 голосов;

«воздержался» нет.

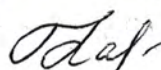
«Принято»: вопрос об увеличении заработной платы консьержу большинством голосов не принят.

Председатель собрания



Афанасьева Ю.Л.

Секретарь собрания



Каролинская Л.Ф.