

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 50, кор.4

Санкт-Петербург

«22» апреля 2014 г.

Место проведения собрания: ул. Солдата Корзуна, дом 6, кор.2

Время проведения: 19.00 – 21.00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1686,0 кв. м.**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение №1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **1065,2 кв. м.**, что составляет **63 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания Ковальчук Алла Васильевна, собственник квартиры № 4 и управляющая компания ОАО « АРТ «Дачное».

Повестка дня.

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение тарифов в соответствии со сметой на 2014 год).
- Выборы совета дома.
- Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения сообщения (в письменной форме) на информационных стендах в подъезде дома.
- Разное.

1. Выборы Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, секретарем - Беспалую Ирину Владимировну.

Результаты голосования:

«за» 960 голосов;

«против» 105,2 голоса ;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, секретарем собрания - Беспалую Ирину Владимировну.

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Ковальчук Аллы Васильевны, собственника квартиры № 4;

Турицина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 7.

Результаты голосования:

«за» 1065,2 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

«Принято»: избрать в состав счетной комиссии собрания :

собственника квартиры № 4 Ковальчук Аллу Васильевну и собственника квартиры № 7 Турицина Сергея Анатольевича.

3. Внесение изменений в Договор управления многоквартирным домом (утверждение текста договора в новой редакции; утверждение тарифов в соответствии со сметой на 2014 год).

«воздержался» нет.

«Принято» избрать совет дома в составе:

Ковальчук Аллы Васильевны, собственника квартиры № 4;

Турицина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 7;

Зайцева Леонида Николаевича, собственника квартиры № 13.

5. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения сообщения (в письменной форме) на информационных стендах в подъезде дома.

Председатель собрания Афанасьева Ю.Л. предложила: размещать сообщения о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения сообщения (в письменной форме) на информационных стендах в подъезде дома.

Результаты голосования:

«за» 465,9 голосов;

«против» 599,3 голосов;

«воздержался» нет.

«Принято»: Определить способом сообщения о проведении общего собрания собственников МКД путем вручения уведомления под роспись собственнику квартиры или направления ему уведомления заказным письмом.

6. Разное.

- О въезде на территорию жилого комплекса «Александрино».

Выступила председатель собрания Афанасьева Ю.Л. с предложением

Въезд автотранспорта на территорию дома предложено осуществлять посредством пропускной системы (брелоков, открывающих шлагбаум). Брелоки от шлагбаума для проезда машин приобрести за счет средств собственников дома..

Результаты голосования:

«за» 1065,2 голосов;

«против» нет;

«воздержался» нет.

Совету дома предложено рассмотреть вопрос о замене домофонного замка на входной двери в дом.

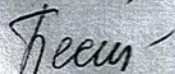
Выступил собственник квартиры № 7 Турицин С.А. с предложением обязать владельцев собак убирать с газонов за своими питомцами. Управляющей компании предложил рассмотреть возможность установки на газонах табличек "Выгул собак ЗАПРЕЩЕН!".

Председатель собрания



Афанасьева Ю.Л.

Секретарь собрания



Беспалая И.В.