

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул.Пионерстроя, дом 21, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

"30" ноября 2010 г.

Место проведения собрания: ул.Пионерстроя, дом 21 корп.1  
Время проведения собрания: в период с 28.10.2010 г. по 27.11.2010 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5141,4 кв.м

Принимали участие в голосовании согласно журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью 2658,5 кв.м, что составляет 51,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Афанасьева Юлия Леонидовна, собственника нежилого помещения № 16-Н.

Предложено избрать Председателем собрания Афанасьеву Ю.Л., собственника нежилого помещения № 16-Н.

Проголосовали «за» 1853 голоса  
«против» - 58,5 голоса  
«воздержались» - 747 голосов

**«Принято»:** большинством голосов принято избрать Председателем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, собственника нежилого помещения № 16-Н.

Предложено избрать секретарем собрания Беспалую Ирину Владимировну - собственника нежилого помещения № 16-Н.

Проголосовали «за» 1853 голосов  
«против» 58,5 голоса  
«воздержались» 747 голосов

**«Принято»:** избрать секретарем собрания Беспалую Ирину Владимировну, собственника нежилого помещения № 16-Н.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Каролинской Людмилы Федоровны, собственника нежилого помещения № 16-Н  
Ивановой Марины Юрьевны, собственника квартиры № 35

Проголосовали «за» 2658,5 голосов  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** избрать счетную комиссию собрания в составе собственника нежилого помещения Каролинской Людмилы Федоровны, Ивановой Марины Юрьевны, собственника квартиры № 35.

### **Повестка дня:**

#### **1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 2658,5 голосов  
«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»:** По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### **2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.**

Предложено определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 2658,5 голосов  
«против» нет  
«воздержались» нет

**"Принято":** определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

#### **3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.**

Предложено утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании.

Проголосовали «за» 2045,2 голоса  
«против» 157,8 голосов  
«воздержались» 455,5 голосов

**«Принято»:** утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

#### **4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.**

Предложено : утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: ул.Пионерстроя, дом № 21, корпус 1 были предложены для ознакомления собственникам помещений.

Проголосовали «за» 1858,8 голосов  
«против» 199 голосов  
«воздержались» 600,7 голоса

**«Принято»:** утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО "АРТ "Дачное".

**5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.**

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холле на первом этаже.

Проголосовали «за» 2658,5 голоса

«против» нет

«воздержались» нет

**«Принято»:** Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холле на первом этаже.

**6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.**

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул. Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж.

Проголосовали «за» 2658,5 голоса

«против» нет

«воздержались» нет

**«Принято»:** определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – 1 экземпляр в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул. Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж.

**7. Утверждение ставки, покрывающей расходы дома на 2011 г.**

Предложено утвердить ставку, покрывающую расходы дома в размере 8,58 руб./кв.м.

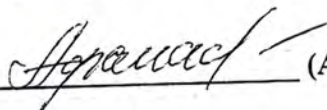
Проголосовали «за» 1659,7 голоса

«против» 326,1 голосов

«воздержались» 672,7 голосов

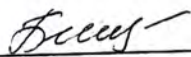
**«Принято»:** утвердить на 2011 г. ставку, покрывающую расходы дома в размере 8,58 руб./кв.м.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)



(Афанасьева Ю.Л.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



(Беспалая И.В.)