

# ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений по адресу:  
Среднеохтинский пр., д.23, корп.2

г. Санкт-Петербург

24 июля 2012 г.

Место проведения собрания: Среднеохтинский пр., д.23, корп.2  
Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3 772,0 кв. м.  
Общая площадь подземного паркинга составляет 1616,9 кв.м  
Общая площадь жилых, нежилых помещений и подземного паркинга 5 388,9 кв.м

Присутствуют собственники жилых, нежилых помещений и подземного паркинга, владеющие общей площадью 3 401,2 кв. м, что составляет 63 % площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Живицкая Татьяна Юрьевна, представляющая по доверенности собственника кв. № 14 и машиномест №№ 17 и 19 Живицкого Игоря Викторовича.

Предложено избрать Председателем собрания Жабоедову И.Г., собственника квартиры № 16.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** избрать Председателем собрания Жабоедову И.Г.

Предложено избрать секретарем собрания Живицкую Т.Ю., представителя по доверенности собственника квартиры № 14.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** избрать секретарем собрания Живицкую Т.Ю.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:  
Файникова О.Н., собственника квартиры № 13  
Ращупкиной Д.В., собственника кв. № 6  
Абрамян Р.М., собственника квартиры № 27

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** избрать счетную комиссию собрания в составе собственников Файникова О.Н., собственника квартиры № 13, Ращупкиной Д.В., собственника

### Повестка дня:

#### 1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с подземным паркингом и нежилыми помещениями.

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников жилых, нежилых помещений и подземного паркинга председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников жилых, нежилых помещений и подземного паркинга.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

«Принято»: По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников жилых, нежилых помещений и подземного паркинга председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников жилых, нежилых помещений и подземного паркинга.

#### 2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м площади согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» нет

"Принято": определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м площади согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности.

#### 3. Утверждение способа управления многоквартирным домом с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. разъяснил работу ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании дома по адресу: Среднеохтинский пр., д.23, корп.2 и предложил утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании в доме по адресу: Среднеохтинский пр., дом 23, корп.2.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

«Принято»: утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании в доме по адресу: Среднеохтинский пр., дом 23, корп.2.

**4. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирным домом с нежилыми помещениями и подземным паркингом.**

Предложено:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, и смету расходов и доходов на 2012-13 год, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и тарифы на содержание и обслуживание дома и коммунальные платежи на 2012-13 гг. по обслуживанию дома по адресу: Среднеохтинский пр., д.23, корп.2, которые были предложены для ознакомления собственникам.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** большинством голосов утвердить тарифы на коммунальные услуги и содержание многоквартирного дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом на 2012-13 г.г., принять за основу условия и форму договора управления, предложенные ОАО "АРТ "Дачное".

**5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников помещений в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.**

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования дома до сведения собственников помещений в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом путем размещения соответствующего сообщения на информационных щитах на 1 этаже дома и в подземном паркинге.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** Определить место доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом путем размещения соответствующего сообщения на информационных щитах на 1 этаже дома и в подземном паркинге.

**6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.**

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и подземного паркинга – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж, а также предоставить каждому собственнику заверенную копию протокола.

Проголосовали «за» 3 401,2 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

**«Принято»:** определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома и подземного паркинга – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 , 1 этаж, а также предоставить каждому собственнику заверенную копию протокола.

Председатель собрания *Жаб* Жабоедова И.Г.  
(подпись)

Секретарь собрания *Живецкая* Живицкая Т.Ю.  
(подпись)