

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул.Солдата Корзуна, дом 12, корпус 2**

г. Санкт-Петербург

"16" мая 2011 г.

Место проведения собрания: ул.Солдата Корзуна, дом 6, корп.2  
Время проведения собрания: 19.00- 21.00 ч

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3 621,3 кв. м.**

Присутствуют согласно Журналу регистрации (Приложение N 1) собственники жилых помещений и представители собственников жилых помещений, владеющие общей площадью **2 362,5** кв. м, что составляет **65 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Чекалова Татьяна Ивановна - собственник квартиры № 23.

Предложено избрать Председателем собрания Чекалову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 23.

Проголосовали «за» 2 188 голосов  
«против» - нет  
«воздержались» - 174 голоса

**«Принято»: избрать Председателем собрания Чекалову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 23.**

Предложено избрать секретарем собрания Овчинникову Татьяну Сергеевну - собственника квартиры № 29.

Проголосовали «за» 2 188 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 174 голоса

**«Принято»: избрать секретарем собрания Овчинникову Татьяну Сергеевну, собственника квартира № 29.**

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Кораблева Людмила Алексеевна, – собственник квартиры № 31

Беспалая Ирина Владимировна – представитель собственника квартиры № 10

Проголосовали «за» 2188 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 174 голоса

**«Принято»: избрать счетную комиссию собрания в составе собственника**

квартиры № 31 Кораблевой Людмилы Алексеевны и представителя  
собственника квартиры № 10 Беспалой Ирины Владимировны.

### **Повестка дня:**

#### **1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проголосовали «за» 2 188 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 174 голоса

**«Принято»:** По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома, председателю собрания.

Председатель, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем собрания составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### **2. Утверждение порядка подсчета голосов на Собрании.**

Председатель собрания предложил определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 2 362 голоса  
«против» нет  
«воздержались» нет

**"Принято":** определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

#### **3. Утверждение способа управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями по работе ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 12, корп.2.

2. Председатель собрания Чекалова Т.И. с предложением утвердить ОАО «АРТ «Дачное» в качестве управляющей компании жилого дома по адресу: ул.Солдата Корзуна дом 12, корп.2.

Проголосовали «за» 1 831 голос  
«против» 531 голос  
«воздержались» нет

**Большинством голосов «Принято»:** утвердить ОАО "АРТ "Дачное" в качестве управляющей компании.

#### **4. Утверждение условий и формы договора управления Многоквартирным домом.**

Выступили:

Бухгалтер ОАО «АРТ «Дачное» Каролинская Л.Ф. с разъяснениями по сметам на обслуживание жилого дома.

Предложила:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО "АРТ "Дачное" (текст договора и смета расходов и доходов на 2011 года по обслуживанию жилого дома по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 12, корп.2 были предложены для ознакомления собственникам помещений по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4 (1 этаж отдел эксплуатации ОАО "АРТ"Дачное").

Проголосовали «за» 1980 голосов  
«против» нет  
«воздержались» 382 голоса

**Большинством голосов «Принято»: утвердить смету расходов и доходов на 2011 год, условия и форму договора управления многоквартирным домом, предложенные ОАО "АРТ "Дачное".**

#### **5. Определение способа доведения итогов голосования до собственников многоквартирного дома.**

Председатель собрания предложил:

Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде.

Проголосовали «за» 2362 голоса.

«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»: Определить место доведения итогов голосования Многоквартирного дома до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в холлах на первых этажах в каждом подъезде и у консьержа дома.**

#### **6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.**

Председатель собрания предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж.

Проголосовали «за» 2362 голоса

«против» нет  
«воздержались» нет

**«Принято»: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – в отделе эксплуатации ОАО «АРТ «Дачное» по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4, 1 этаж. (копия протокола хранится у консьержа дома).**

#### **7. Разное.**

**7.1. Работа консьержа в доме (режим работы, обязанности консьержа, порядок оплаты).**

Выступили: начальник отдела эксплуатации ОАО "АРТ "Дачное" Алейникова Татьяна Сергеевна.

Предложила: установить режим работы консьержа в доме 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметны расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год).

Собственники квартир предложили п ровести с консьержами инструктаж по их должностным обязанностям.

Проголосовали «за» 2 162 голоса

«против» нет

«воздержались» 193 голоса

**«Принято»** большинством голосов: установить режим работы консьержа в доме 24 часа (4 консьержа с заработной платой, исходя из утвержденной сметы расходов и доходов по обслуживанию жилого дома на 2011 год). Провести с консьержами инструктаж по их должностным обязанностям.

### **7.2. Организация дополнительного прохода к паркингу.**

Выступил Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с предложением устройства дополнительных калиток (первая к паркингу на ул.Солдата Корзуна, дом 14, вторая - проход на пр.Стачек). Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное", калитку на пр.Стачек и калитку с выходом через парк на ул.Козлова - за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

Выступила Соколовская Е.В., кв.27 - предложила выложить дополнительные дорожки к детской площадке.

Проголосовали «за» 2 362 голоса

«против» нет

«воздержались» нет

**«Принято»:** Калитку к паркингу установить за счет средств ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.07.2011 года, калитку на пр.Стачек и калитку в парк с выходом на ул.Козлова установить в срок до 15.07.2011 за счет собственников домов в жилом комплексе "Александрино", путем внесения расходов по установке калиток в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

ОАО "АРТ" Дачное" поручить проложить дополнительные дорожки к детской площадке.

### **7.3. Организация охраны ЖК «Александрино».**

Выступили:

1. Генеральный директор ОАО "АРТ "Дачное" Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке организации охраны и пропускного режима автомобилей на территории ЖК "Александрино".

2. Председатель собрания Чекалова Т.И. предложила утвердить обслуживание ОП «Нарвская застава».

3. Туварджиев К.В. кв.35 предложил установить на доме дополнительные камеры видеонаблюдения.

Проголосовали «за» 2 227 голоса

«против» нет  
«воздержались» 135 голоса

**«Принято»:**

1. Утвердить ОП "Нарвская застава" в качестве охранной организации на территории ЖК "Александрино".

2. Поручить ОАО "АРТ"Дачное" сделать расчет по установке дополнительных видеокамер с выводом их на пост консьержа. Довести до собственников квартир расценки и схему установки видеокамер путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по адресу: ул.Солдата Корзуна, д.12, корп.2

7.4. Устройство въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна, а также устройство дополнительного въезда/выезда на пр.Стачек.

Выступили:

- Генеральный директор ОАО «АРТ «Дачное» Живицкий И.В. с разъяснениями о порядке проведения работ по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна силами ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 года.
- В настоящее время ведется работа по получению технической документации и необходимых согласований для строительства дополнительного въезда на пр.Стачек.

Проголосовали «за» 2 362 голоса

«против» нет

«воздержались» нет

**«Принято»:** ОАО "АРТ "Дачное" в срок до 01.10.2011 г. закончить работы по устройству въезда/выезда на территорию ЖК "Александрино" со стороны ул.Солдата Корзуна.

7.5. Собственники квартир поручили управляющей компании ОАО "АРТ "Дачное" рассмотреть возможность организации хранения велосипедов, колясок, колес и лыж в подвальном помещении дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Чекалова Т.И.)  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Овчинникова Т.С.)  
(подпись)