

## ПРОТОКОЛ N 1

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул.Солдата Корзуна, дом 4

г. Санкт-Петербург

"15" декабря 2011 г.

Место проведения собрания: ул.Солдата Корзуна, дом 4.

Время голосования с 29 ноября 2011 года по 14 декабря 2011 года (включительно). Бюллетени для голосования были направлены собственникам помещений по почте, а также опущены в почтовые ящики по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4. Сбор бюллетеней для голосования производился в ящик для голосования, установленный в отделе эксплуатации (ул.Солдата Корзуна, дом 4, пом. 27-Н)

Общая площадь жилых и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома составляет 17 819,3 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники жилых и нежилых помещений, владеющие общей площадью 9 220,8 кв. м, что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Черноусов Владимир Владимирович - собственник квартиры № 119.

В соответствии с Федеральным законом от 4 июня 2011 г. N 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае если при проведении очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме собрание не имело кворума, то решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

28 ноября 2011 года проводилось очное собрание собственников многоквартирного дома по адресу: ул.Солдата Корзуна, дом 4. Собрание кворума не имело.

#### Повестка дня:

1. Установить следующий порядок оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Счетная комиссия в составе:

- Беспалой Ирины Владимировны,
- Афанасьевой Юлии Леонидовны

собирает решения собственников из ящика, установленного для приема решений в Службе эксплуатации по адресу ул. Солдата Корзуна, 4. По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений многоквартирного дома Председателю Собрания – лицу, созвавшему Собрание, Черноусову Владимиру Владимировичу.

Лицо, созвавшее собрание (Председатель), Черноусов Владимир Владимирович, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем Собрания Каролинской Людмилой Федоровной составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола подведения итогов голосования от Счетной комиссии

Проголосовали «за» 7841,3 голосов

«против» - 740,0 голосов

«воздержались» 639,5 голосов

**«Принято»:** Большинством голосов принято установить следующий порядок оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

**Счетная комиссия в составе:**

- Беспалой Ирины Владимировны,

- Афанасьевой Юлии Леонидовны

собирает решения собственников из ящика, установленного для приема решений в Службе эксплуатации по адресу ул. Солдата Корзуна, 4. По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений многоквартирного дома Председателю Собрания – лицу, созвавшему Собрание, Черноусову Владимиру Владимировичу.

Лицо, созвавшее собрание (Председатель), Черноусов Владимир Владимирович, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем Собрания Каролинской Людмилой Федоровной составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола подведения итогов голосования от Счетной комиссии

2. Определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup> общей площади Помещения.

Проголосовали «за» 7927,15 голосов

«против» - 548,6 голосов

«воздержались» - 660,25 голосов

**"Принято":** большинством голосов принято определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади Помещения.

3. Выбрать способ управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.4 - управляющей организацией.

Проголосовали «за» 8086,3 голосов

«против» - 709,9 голосов

«воздержались» 329,6 голосов

**«Принято»:** большинством голосов принято выбрать способ управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.4 - управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию – ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное» (ОАО "АРТ "Дачное")

Проголосовали «за» 7702,3 голосов

«против» 1086,75 голосов

«воздержались» 431,75 голосов

**«Принято»:** большинством голосов выбрать управляющую организацию – ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное» (ОАО "АРТ "Дачное")

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», указанные в тексте договора, и смету доходов и расходов на 2012 год, предложенные для ознакомления

собственникам помещений в Многоквартирном доме .

Проголосовали «за» - 7268,27 голосов  
«против» - 1179,3 голосов  
«воздержались» - 736,03 голосов

«Принято»: большинством голосов принято утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», указанные в тексте договора, и смету доходов и расходов, предложенные для ознакомления собственникам помещений в Многоквартирном доме .

6. Определить помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении – холлы на первых этажах в каждом подъезде.

Проголосовали «за» - 8398,65 голосов  
«против» - 342,3 голосов  
«воздержались» - 384,85 голосов

«Принято»: большинством голосов принято определить помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении – холлы на первых этажах в каждом подъезде.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - отдел эксплуатации (ул. Солдата Корзуна, д. 4)

Проголосовали «за» - 8398,65 голосов  
«против» - 214 голосов  
«воздержались» - 513,15 голосов

"Принято": Большинством голосов принято определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - отдел эксплуатации (ул. Солдата Корзуна, дом 4)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Черноусов В.В.)  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Каролинская Л.Ф.)  
(подпись)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Афанасьева Ю.Л.)

\_\_\_\_\_ (Беспалая И.В.)