

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 290 989
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	7 872 863
8.	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 527 345
9.	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	413 679
10.	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	931 839
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 060 971
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	8 060 971
13.	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 060 971
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0

20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	1 102 881
-----	---	------	---	-----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 308 704
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание узла учета тепловой энергии	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Поверка приборов учета	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Расходные материалы	

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Прочие услуги (амортизация, аренда земельного участка под детской площадкой, обязательное обучение, услуги связи)	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание лифта	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		568 293
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Объединенная диспетчерская система	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Страхование	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Освидетельствование	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание	
21.	Наименование работ (услуг)		Автоматическая противопожарная защита	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 104
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание, техническое обслуживание АППЗ	
21.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7 848
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Посадка зеленых насаждений	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание ПЗУ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90 955
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		техническое обслуживание переговорно- замочного устройства на входной двери в подъезд.	
21.	Наименование работ (услуг)		Вывоз ТБО	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	739 949
23.	Наименование работы		Вывоз твердых бытовых отходов	

	(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	468 785
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Материалы, использованные в работах (метла, грабли, ведра, перчатки и пр.)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Механизированная уборка территории	
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	764 494
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок	
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 239 483
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Охранные мероприятия	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа дежурного по дому	
21.	Наименование работ (услуг)		Управление домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 305 826
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых .Работа управляющего и юриста.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию	

			жильцов, подготовка отчетной документации	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Эксплуатационные расходы (охрана, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные услуги, канцтовары, обязательный аудит, содержание сайта, аренда, налоги)	
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400 623
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт дверей	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт подъездов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт системы отопления, ГВС и ХВС	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт фасада	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт электрооборудования	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 757
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов - работа специалиста по расчету коммунальных платежей	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги Сбербанка	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 605
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Комиссионный сбор МОСБ 1877/1093 Северо-Западный Банк Сбербанк РФ	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

25.	Единица измерения		Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	445 894
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 265 327
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Гкал.
39.	Общий объем потребления	Нет показ.	Общий объем потребления	2 395,857
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 693 885
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 464 470
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	397 921
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 693 885
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 693 885
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов,	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные	0

	уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	11 857,858
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 746 544
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 755 617
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	188 356
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 746 544
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 755 617
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 356
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38.	Единица измерения		Единица измерения	кВт.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	284 801,30
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	874 240
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	339 762
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	531 424
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	874 204
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	339 762
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	531 424
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	19 046,733
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	553 879
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	530 002

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 418
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	553 879
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	530 002
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 418
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	31 468,29
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	915 098
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	874 362
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	95 208
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	915 098
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	874 362
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 208
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	230
52.	Направлено исковых	ед.	Направлено исковых заявлений	12

	заявлений			
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	525746,62