

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 668
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 884 277
8.	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 499 705
9.	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	224 509
10.	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	160 063
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 839 656
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 839 656
13.	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 839 656
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	153 289

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	918 705
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание узла учета тепловой энергии	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Поверка приборов учета	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Расходные материалы	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Прочие услуги (амортизация, аренда земельного участка под детской площадкой, обязательное обучение, услуги связи)	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание ПЗУ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 428
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		техническое обслуживание переговорно- замочного устройства на входной двери в подъезд.	
21.	Наименование работ (услуг)		Вывоз ТБО	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 538
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой		Вывоз твердых бытовых отходов	

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190 670
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Материалы, использованные в работах (метла, грабли, ведра, перчатки и пр.)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Механизированная уборка территории	
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 466
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок	
21.	Наименование работ (услуг)		Управление домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	318 683
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых. Работа управляющего и юриста.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Эксплуатационные расходы (охрана, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные услуги, канцтовары, обязательный аудит, содержание сайта, аренда, налоги)	
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 881
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт ворот и калитки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт кровли	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт системы отопления, ГВС и ХВС	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 726
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов - работа специалиста по расчету коммунальных платежей	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги Сбербанка	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 307
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Комиссионный сбор МОСБ 1877/1093 Северо-Западный Банк Сбербанк РФ	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения		Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 647
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 480
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Гкал.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	397,379
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	612 671
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	641 532
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 980
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	612 671
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	612 671

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	788,580
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	116 150
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	119 234
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 830
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	116 150
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	119 234
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 830
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	2 466
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	71 725
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	74 870
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 396
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	71 725
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	74 870
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 396
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	3 287,757

40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	95 608
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	99 685
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 274
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 608
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	99 685
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 274
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0