

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	35109
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1008356
8.	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	740910
9.	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	154579
10.	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	112867
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1042782
13.	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1042782
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	683

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	348390
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание узла учета тепловой энергии	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Поверка приборов учета	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Расходные материалы	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Прочие услуги (амортизация, аренда земельного участка под детской площадкой, обязательное обучение, услуги связи)	
21.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	617
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Посадка зеленых насаждений	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание ПЗУ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22896
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой		техническое обслуживание переговорно- замочного устройства на входной	

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		двери в подъезд.	
21.	Наименование работ (услуг)		Вывоз ТБО	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66907
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз твердых бытовых отходов	
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61374
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Материалы, использованные в работах (метла, грабли, ведра, перчатки и пр.)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Механизированная уборка территории	
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61032
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок	
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84405
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Охранные мероприятия	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа дежурного по дому	
21.	Наименование работ (услуг)		Управление домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218094
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых. Работа управляющего и юриста.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Эксплуатационные расходы (охрана, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные услуги, канцтовары, обязательный аудит, содержание сайта, аренда, налоги)	
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156188
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт водомерных и элеваторных узлов	

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт кровли	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонтные металлических окрытий приямков	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт лестничной клетки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Покрасочные работы стен и оконных коробок	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Установка светильников	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт системы отопления (теплообменники)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уктеплениеокрытий	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25329
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов - работа специалиста по расчету коммунальных платежей	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги Сбербанк	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35083
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Комиссионный сбор МОСБ 1877/1093 Северо-Западный Банк Сбербанк РФ	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения		Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	35795
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	59603
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Гкал.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	285,301
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	439871
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	433105
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37215
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	439871
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	439871
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	722,975
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	106487
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	96991
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11336
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	106487
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96 991
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 336
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

	ресурса			
37.	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38.	Единица измерения		Единица измерения	кВт.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	6 489,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19923
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19703
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1513
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19923
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 703
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 513
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	1380,226
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	40137
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	37443
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3629
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40137
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	37 443
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 629
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	2089,900
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	60774
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	56142
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5910
43.	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60774

	коммунального ресурса			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 142
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 910
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0