

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	230594
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2891015
8.	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2191160
9.	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	366900
10.	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	332955
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3056083
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3056083
13.	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3056083
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	65526

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	826511
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание узла учета тепловой энергии	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Поверка приборов учета	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Расходные материалы	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Прочие услуги (амортизация, аренда земельного участка под детской площадкой, обязательное обучение, услуги связи)	
21.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1816
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Посадка зеленых насаждений	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание ПЗУ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44100
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой		техническое обслуживание переговорно- замочного устройства на входной	

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		двери в подъезд.	
21.	Наименование работ (услуг)		Вывоз ТБО	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196944
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз твердых бытовых отходов	
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	155783
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Материалы, использованные в работах (метла, грабли, ведра, перчатки и пр.)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Механизированная уборка территории	
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	154942
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок	
21.	Наименование работ (услуг)		Охрана территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	719209
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Охранные мероприятия	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работа дежурного по дому	
21.	Наименование работ (услуг)		Управление домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	552623
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых. Работа управляющего и юриста.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Эксплуатационные расходы (охрана, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные услуги, канцтовары, обязательный аудит, содержание сайта, аренда, налоги)	
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	135792
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой		Ремонт водомерных и элеваторных узлов	

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт кровли	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт металлических покрытий приямков	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт системы отопления и ГВС	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт покрытий	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74558
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов - работа специалиста по расчету коммунальных платежей	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги Сбербанка	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100795
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Комиссионный сбор МОСБ 1877/1093 Северо-Западный Банк Сбербанк РФ	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения		Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	171 381
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0

	конец периода)			
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	190684
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Гкал.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	656,537
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1012236
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1076240
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	69354
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1076240
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1076240
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	3270,262
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	481677
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	437685
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	59998
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	481677
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	437 685
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 998
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38.	Единица измерения		Единица измерения	кВт.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	21167,75

40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	64985
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	66664
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4406
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64985
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 664
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 406
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	5115,371
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	148755
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	132730
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22475
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148755
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 730
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 475
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет.показ.	Общий объем потребления	8294,112
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	241193
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	216224
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34451
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	241193
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	216 224
45.	Задолженность перед поставщиком	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 451

	(поставщиками) коммунального ресурса			
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0