

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

пр. Маршала Жукова, дом 48, корп.2

Санкт-Петербург

«01» февраля 2017 г.

По инициативе управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Очное обсуждение проходило 08 декабря 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, д.6, корп.2 с 19.00 ч. Заочное голосование проходило в период с 10 декабря 2016 г. по 31 января 2017 г. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4954,5 кв. м.**

В очной части собрания приняли участие собственники 999,7 кв.м., в заочной части приняли участие собственники 2823,23 кв.м. 1 кв. м равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3822,93 (3822,93 кв.м.), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Внесение изменений в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.
3. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.
4. Принятие решения о формировании трех земельных участков (два дома и ТП) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.
5. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .
6. О расходах на формирование земельного участка.

1. Об избрании Председателя, Секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3569,4	79,2	174,33

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну, Секретарем собрания Беспалую Ирину Владимировну. Счетная комиссия в составе: Абарова Галина Федоровна (собственник квартиры № 59) , Каролинская Людмила Федоровна.

2. О внесении изменений в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3349	221,7	252,23

РЕШИЛИ:

ВНЕСТИ изменения в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.

3. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3796,73	нет	26,2

РЕШИЛИ:

Обратиться в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.

4. Принятие решения о формировании трех земельных участков (два дома и ТП) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3796,73	нет	26,2

РЕШИЛИ:

Сформировать три земельных участка (два дома и ТП) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.

5. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3796,73	нет	26,2

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а

так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

6. О расходах на формирование земельного участка.

Голосовали:

1 вариант : 416 руб. 67 коп. с каждого жилого помещения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2189,93	нет	406,6

2 вариант : Стоимость работ, разделенная пропорционально площади, занимаемой собственником жилого помещения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1226,4	нет	нет

РЕШИЛИ:

Расходы, связанные с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка вокруг дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корпус 2 несут собственники жилых помещений в соответствии со ст.39 ЖК путем внесения целевого взноса в на р/с уполномоченной организации (УО) путем внесения на р/с УО начального и последующего (при необходимости) целевого взноса , предназначенного на возмещение затрат УО, понесенных в рамках исполнения поручения, и равного 30 000 руб., по 416 руб. 67 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения)

Последующий взнос формируется по завершении работы и получения правоустанавливающих документов, при условии документального подтверждения расходов УО, превышающих начальный взнос.

В случае, если документально подтвержденные расходы УО окажутся меньше величины начального взноса, УО обязана вернуть разницу каждому собственнику за исключением стоимости банковских услуг.

Председатель собрания

Афанасьева Ю.Л.

Секретарь собрания

Беспалая И.В.