

### Протокол № 3

#### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Маршала Жукова, дом 48, кор.5

Санкт-Петербург

«25» июня 2016 г.

По инициативе управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3409,9 кв. м.**

В очной части собрания приняли участие собственники 847,1 кв.м., в заочной части приняли участие собственники 1933,62 кв.м. 1 кв. м равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2780,72 ( 2780,72 кв.м.) , что составляет 81 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня.

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Внесение изменений в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.
3. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .
5. О расходах на формирование земельного участка.

1. Об избрании Председателя, Секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2619,82</b>	<b>-</b>	<b>160,9</b>

#### **РЕШИЛИ:**

**Избрать Председателем Собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну (собственника квартиры № 26), Секретарем собрания Федорова Игоря Георгиевича**

**(собственника квартиры № 30). Счетная комиссия в составе: Космина Марина Александровна (собственник квартиры № 38) , Власов Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 12, 13).**

2. О внесении изменений в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1861,42</b>	<b>285</b>	<b>634,3</b>

**РЕШИЛИ:**

**ВНЕСТИ изменения в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.**

3. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2780,72</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

**РЕШИЛИ:**

**Обратиться в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.**

4. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

Голосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2697,92</b>	<b>нет</b>	<b>82,7</b>

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

5. О расходах на формирование земельного участка.

Голосовали:

1 вариант : 1428руб. 57 коп. с каждого жилого помещения

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1174</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

2 вариант : Стоимость работ, разделенная пропорционально площади, занимаемой собственником жилого помещения

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1241,52</b>	<b>нет</b>	<b>365,2</b>

**РЕШИЛИ:**

Расходы, связанные с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка вокруг дома по адресу: пр.Маршала Жукова, дом 48, корпус 5 несут собственники жилых помещений в соответствии со ст.39 ЖК путем внесения целевого взноса в на р/с уполномоченной организации (УО) путем внесения на р/с УО начального и последующего (при необходимости) целевого взноса , предназначенного на возмещение затрат УО, понесенных в рамках исполнения поручения, и равного 60 000 руб. , пропорционально общей площади жилого помещения)

Последующий взнос формируется по завершении работы и получения правоустанавливающих документов, при условии документального подтверждения расходов УО, превышающих начальный взнос.

В случае, если документально подтвержденные расходы УО окажутся меньше величины начального взноса, УО обязана вернуть разницу каждому собственнику за исключением стоимости банковских услуг.

Председатель собрания

Афанасьева Ю.Л.

Секретарь собрания

Федоров И.Г.