

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме №4
по ул.Солдата Корзуна в г.Санкт-Петербурге

Уважаемые собственники помещений!

Инициатор общего собрания собственников помещений – управляющая компания ОАО «АРТ «Дачное» уведомляет Вас о том, что **«18» мая 2016 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Внесение изменений в Договор управления в части утверждения перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ОАО «АРТ «Дачное», а так же их стоимости.
3. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования и проведения кадастрового учета земельного участка придомовой территории дома, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .
5. О расходах на формирование земельного участка.
6. Об использовании нежилого помещения 21-Н (часть 1- 9,1 кв.м, часть 2 - 1,6 кв.м, часть 3 - 1,4 кв.м, расположенные во 2-м подъезде дома) в качестве помещения для исполнения обязанностей дежурным по дому.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «18» мая 2016 г. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, дом 6, корпус 2, 3 этаж

Начало очного обсуждения в 18 час. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«18» мая 2016 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, дом 4 , в почтовые ящики для сдачи показаний воды с «19» мая 2016 г. с 08 час. 00 мин.**

Срок окончания приема решений собственников «15» июня 2016 г. в 12 час.00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, дом 29, корпус 2, пом.4-Н, с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней) с «18» апреля 2016 года до «15» июня 2016 года (812) 376-22-72, а также на сайте www.art-dachnoe.ru Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

**С уважением, ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное»
15 апреля 2016 года**