

**ТАРИФЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ст.3.2 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
по содержанию Жилого дома находящегося по адресу: г. СПб, Ульянка жилой комплекс "Александрино" пр.
М.Жукова дом 48, к.3**

Статьи поступления денежных средств	Тариф (руб.)	Статьи расходов денежных средств
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п. 2-7)	17,11	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта. Обслуживание узла учета тепловой энергии. Дератизация. Проверка тех. состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок. Тех.надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов. Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения. Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д. Аварийное обслуживание -дежурный сантехник. Замер сопротивления изоляции. Поверка приборов учета. Очистка кровли от снега. Расходные материалы. Испытания металлических конструкций. Предоставление кабель-канала. и прочие (аренда помещения, земли под детской площадкой, обязательное обучение, связь, износ механизмов).
2. Содержание придомовой территории	3,47	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки. Материалы, использованные в работах (метлы, грабли, лопаты, ведра, перчатки и пр.) Работы по благоустройству в летний период(подрезка, подкормка и рыхление кустарников, посадка кустов и деревьев в местах общего пользования, приобретение земли. Стрижка газонов.
3. Уборка лестничных клеток (без учета таун-хаусов)	4,31	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок. Материалы, использованные в работах (тряпки, швабры, моющие средства и пр.)
4. Содержание и ремонт ПЗУ (без учета таун-хаусов)	1,75	Обслуживание ПЗУ.
5. Мероприятия по обеспечению безопасности и сохранности общего имущества собственников	7,62	Обслуживание замочного устройства калитки. Видеонаблюдение. Тревожная кнопка и выезд группы быстрого реагирования.
6.Вывоз бытовых отходов	3,55	Вывоз ТБО.
7. Диспетчер	0,72	Работы диспетчера.
УПРАВЛЕНИЕ МКД	9,03	Решение административно-правовые Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых услуг Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации Эксплуатационные расходы (программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные и банковские услуги, канцтовары, орг. мероприятия, содержание сайта, система сигнализации, уборка и аренда офиса, налоги, организация собрания собственников)
СОДЕРЖАНИЕ ВЦ	1,08	Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	11,01*	Гидроизоляция вводов подземных коммуникаций и фундамента (кв. м 10) Замена и ремонт аппаратов защиты электроснабжения (шт. 9) Замена насоса ГВС (шт. 1) Замена общедомовых приборов учета ГВС, ХВС (шт. 2) Замена светильников наружного освещения (шт. 2)

		Замена теплообменника (шт. 2) Косметический ремонт лестничных клеток (кв.м 30) Ремонт и окраска фасадов (кв.м 40) Ремонт кровли жесткой (кв.м 5)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Согласно решению комитета по тарифам, а так же Постановлен ие Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354	Автоматизированная газовая котельная ОАО "АРТ "Дачное" (отопительный период с октября по апрель) Автоматизированная газовая котельная ОАО "АРТ "Дачное" Оплата по дог. ГУП "Водоканал СПб." Электроэнергия - ОАО "Петербургская Сбытовая компания "(общедомовые нужды- уличное освещение, лестничные клетки, подвалы, аварийное освещение, работа насосов, теплового пункта и пр.)
Отопление		
Горячее водоснабжение		
водоотведение		
Холодное водоснабжение		
водоотведение		
Освещение мест общего пользования		
УСЛУГИ СБЕРБАНКА	2,00%	МОСБ 1877/1093 Северо-Западный банк Сбербанк РФ

* Тариф рассчитан, исходя из выполнения всех запланированных неотложных работ в течение 12 месяцев с даты утверждения.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

Главный бухгалтер

Маслова В.Ф.