

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 48, корп.4

Санкт-Петербург

«31» марта 2017 г.

По инициативе собственника квартиры № 1 Самойленко В.В. и управляющей компании ОАО «АРТ «Дачное» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Очное обсуждение проходило 28 марта 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, д.6, корп.2, 4 этаж с 19.00 ч. Заочное голосование проходило в период с 29 марта 2017 г. по 31 марта 2017 г. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **788,7 кв. м.**

В очной части собрания приняли участие собственники 788,7 кв.м. 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 788,7 (788,7 кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ОАО «АРТ»Дачное» по соглашению сторон.
3. Выбор и утверждение иной управляющей компании АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» с 01 апреля 2017 года.
4. Утверждение условий и формы Договора управления домом с АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ». Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, а так же их стоимости.
5. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.
6. Принятие решения о формировании четырех земельных участков (два дома, земли общего пользования и участок, относящийся к жилому дому по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.3) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.
7. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .
8. О расходах на формирование земельного участка.

1. Об избрании Председателя, Секретаря, счетной комиссии общего собрания.
Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания Самойленко Веронику Васильевну, Секретарем собрания Афанасьеву Юлию Леонидовну. Счетная комиссия в составе: Живицкий Игорь Викторович, Беспалая Ирина Владимировна.

2. Расторжение договора управления с ОАО «АРТ «Дачное» по соглашению сторон.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ОАО «АРТ «Дачное» по соглашению сторон с 01 апреля 2017 года.

3. Выбор и утверждение иной управляющей компании АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Выбрать и утвердить Управляющую компанию АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» с 01 апреля 2017 года.

4. Утверждение условий и формы Договора управления с АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» . Утверждение перечня работ и услуг , оказываемых управляющей организацией, а также их стоимость.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и форму Договора управления с АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ». Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, а так же их стоимость.

5. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Обратиться в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.

6. Принятие решения о формировании четырех земельных участков (два дома, земли общего пользования и участок, относящийся к дому по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.48, корпус 3) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в

соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Сформировать четыре земельных участка (два дома, земли общего пользования и участок, относящийся к дому по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.48, корпус 3) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.

7. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .

8. О расходах на формирование земельного участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
788,7	нет	нет

Расходы, связанные с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка вокруг дома по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, дом 48, корпус 4 несут собственники жилых помещений в соответствии со ст.39 ЖК путем внесения целевого взноса на р/с уполномоченной организации (УО), предназначенного на возмещение затрат УО, понесенных в рамках исполнения поручения, и равного 781 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

Председатель собрания

Самойленко В.В.

Секретарь собрания

Афанасьева Ю.Л.