

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, дом 48, корпус 4

Уважаемые собственники помещений!

Инициаторы общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 1 Самойленко В.В. и УК ОАО «АРТ»Дачное» уведомляют Вас о том, что **«28» марта 2017 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ОАО «АРТ»Дачное» по соглашению сторон.
3. Выбор и утверждение иной управляющей компании АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ» с 01 апреля 2017 года.
4. Утверждение условий и формы Договора управления домом с АО «СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ». Утверждение перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, а так же их стоимости.
5. Принятие решения об обращении в Комитет имущественных отношений по вопросу формирования земельного участка, на котором находится многоквартирный дом, в целях оформления его в общую долевую собственность собственников помещений.
6. Принятие решения о формировании четырех земельных участков (два дома, земли общего пользования и участок, относящийся к жилому дому по адресу: Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, дом 48, корп.3) путем раздела земельного участка, предоставленного на период строительства, в соответствии с действующим проектом межевания, с изготовлением межевых планов и получением кадастровых паспортов.
7. Избрание в качестве лица, уполномоченного осуществлять действия, необходимые для формирования и проведения кадастрового учета земельного участка, с правом на согласование границ земельного участка и согласование ограничений использования земельного участка, а так же иных действий по оформлению в общую долевую собственность собственников дома земельного участка придомовой территории, в том числе с правом выдачи соответствующих доверенностей на представление интересов от своего имени при осуществлении указанных полномочий, ОАО «АРТ «Дачное» .
8. О расходах на формирование земельного участка.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 28 марта 2017 г. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, дом 6, корпус 2, 4 этаж

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «28» марта 2017 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на

голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, дом 6, корпус 2, 4 этаж, «29» марта 2017 г. с 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «30» марта 2017 г. в 16 час.00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «V» напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул.Солдата Корзуна, дом 6, корпус 2, 4 этаж, пом.1Н с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней) с «17» марта 2017 года до «30» марта 2017 года включительно, по тел.: +7-921-633-40-20, +7-921-633-40-33, а также на сайте www.art-dachnoe.ru Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

С уважением,
ОАО «Агентство по развитию территории «Дачное»
Самойленко В.В.

17 марта 2017 года