

И.В.Беспалая

**ТАРИФЫ, предусмотренные ст.3.2. Договора управления
Жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Маршала Жукова, д.48, корп.4
(4 квартиры (таун-хаусы) S = 788,7 м2)**

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Сумма планируемого дохода За год , в т.ч. НДС	Статьи расходов	Сумма планируемого расхода За год , в т.ч. НДС	Тариф
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД* 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-5)	11,08**		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта		
			Обслуживание узла учета тепловой энергии		
			Дератизация		
			Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, Противопожарных разделок		
			Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженера службы эксплуатации + налоги)		
			Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)		
			Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)		
			Аварийное обслуживание		
			Проверка приборов учета		
			Расходные материалы		
			Прочие (обязательное обучение, связь) .		
Аренда земли под детской площадкой					
Всего:		104865,55		104865,55	
2. Содержание придомовой территории	1,52**		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)		
			Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)		
Всего:				14385,88	
3. Мероприятия по обеспечению безопасности и сохранности общего имущества собственника	0,04		Обслуживание ЗУ калитки		
Всего:				378,57	
4. Вывоз бытовых отходов	3,55		Вывоз бытовых отходов		
Всего:				33598,62	
5. Диспетчер аварийной службы	0,72		Работа диспетчера аварийной службы		
Всего:				6814,36	
Управление МКД	6,33		Работа с властными и ресурсоснабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг, (Работа управляющего, юрисконсульта, заведующего хозяйством (из расчеты суммарной з/п+ налоги)		
			Ведение бухгалтерского и налогового учета , проведение расчетных денежных операций , учет труда и заработной платы, выдача справок по запросам жильцов, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги)		
			Программное обеспечение		
			Информационное и банковское обслуживание		
			Обслуживание и ремонт оргтехники		
			Канцелярские, хоз. и почтовые расходы		
			Содержание сайта		
			Услуги связи		
			Организация собрания собственников		
Всего:				59909,65	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5,84**		Замена подводящих трубопроводов ГВС		
(В соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта**)			Замена теплообменников		
Всего:				55272,09	
Содержание ВЦ	1.08%				
Всего:					
Электроэнергия в помещениях собственников	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета		
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета		
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			По показаниям приборов учета		
Отопление	По тарифам РСО *				
Горячее водоснабжение					
Водоотведение					
Холодное водоснабжение					
Водоотведение					
Услуги СБ	2%				

***) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.