

ТАРИФЫ,
предусмотренные ст.3.2. Договора управления
жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург,
пр.Маршала Жукова, д.48, корпус 2, литера А
S = 4955,4 м2

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Сумма по тарифу за год, в т.ч. НДС	Статьи расходов
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД* 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-7)	11,90**		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта
			Обслуживание узла учета тепловой энергии
			Дератизация
			Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок
			Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженера службы эксплуатации + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)
			Аварийное обслуживание
			Испытание металлических конструкций
			Поверка приборов учета
			Замер сопротивления изоляции
			Очистка кровли от снега
			Очистка водостоков, козырьков
			Расходные материалы
			Прочие (обязательное обучение, связь)
Аренда земли под детской площадкой			
Всего:		707631,12	
2. Содержание придомовой территории	2,95		Уборка тротуаров, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)
			Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)
			Работы по благоустройству: подрезка, подкормка кустарников, стрижка газонов
Всего:		175421,16	
3. Уборка лестничных клеток	2,34		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок (работа уборщицы + налоги)
			Материалы, используемые в работе (швабры, тряпки, моющие средства ит.п.)
Всего:		139147,63	
4. Содержание и ремонт ПЗУ	0,82		ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание ПЗУ)
Всего:		48761,13	
5. Мероприятия по обеспечению безопасности	0,04		ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание калиток)
Всего:		2378,59	
6. Вывоз бытовых отходов	5,20		По тарифу поставщика услуг
Всего:		309216,96	
7. Диспетчер аварийной службы	0,72		Работа диспетчера аварийной службы
Всего:		42814,65	
Управление МКД	6,33		Работа с властными и ресурсо-снабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг. Работа управляющего, юриста, консультанта, договорного отдела (из расчета суммарной з/п+ налоги)
			Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по запросам жильцов, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги)
			Программное обеспечение

			Информационное и банковское обслуживание
			Обслуживание и ремонт оргтехники
			Канцелярские, хозяйственные и почтовые расходы
			Раскрытие информации на сайте
			Услуги связи
			Организация собрания собственников
Всего:		376412,18	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (В соответствии с графиком планово- предупредительного ремонта**)	6,21**		Косметический ремонт 1 этажа с холлом в трех подъездах дома
			Установка светильников с датчиком движения – 10 шт
			Замена теплообменника ГВС – 1 шт.
			Промывка теплообменников ГВС и ХВС – 4 шт
			Замена фасадных светильников – 4 шт.
			Замена трубопроводов ГВС в ИТП (трубопроводы, краны, фитинги)
			Заделка вводов подземных коммуникаций
			Частичный ремонт кровли
Всего:		369276,40	
Содержание ВЦ	1.08%		От суммы начисленного платежа
Всего:			
Электроэнергия в помещениях собственников	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Отопление Горячее водоснабжение Водоотведение Холодное водоснабжение Водоотведение	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 27.08.2015 г. № 01-12-1323/15-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно **Жилищным кодексом РФ**, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнение данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела «СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-7. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга **для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений)**. При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.