

И.В.Беспалая

**ТАРИФЫ,**  
**предусмотренные ст.3.2. Договора управления**  
**жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург,**  
**пр.Маршала Жукова, д.48, корпус 5, литера А**  
**S = 3409,9 м2**

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Сумма по тарифу за год, в т.ч. НДС	Статьи расходов
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД*</b> 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-7)	<b>11,90**</b>		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта
			Обслуживание узла учета тепловой энергии
			Дератизация
			Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок
			Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженера службы эксплуатации + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)
			Аварийное обслуживание
			Испытание металлических конструкций
			Поверка приборов учета
			Замер сопротивления изоляции
			Очистка кровли от снега
			Очистка водостоков, козырьков
			Расходные материалы
Прочие (обязательное обучение, связь)			
Аренда земли под детской площадкой			
<b>Всего:</b>		<b>486933,72</b>	
<b>2. Содержание придомовой территории</b>	<b>2,97</b>		Уборка тротуаров, отмостки дома, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)
			Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)
			Работы по благоустройству: подрезка, подкормка кустарников, стрижка газонов
<b>Всего:</b>		<b>121528,83</b>	
<b>3. Уборка лестничных клеток</b>	<b>2,79</b>		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок (работа уборщицы + налоги)
			Материалы, используемые в работе (швабры, тряпки, моющие средства ит.п.)
<b>Всего:</b>		<b>114163,45</b>	
<b>4. Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>0,74</b>		ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание ПЗУ)
<b>Всего:</b>		<b>30279,91</b>	
<b>5. Мероприятия по обеспечению безопасности</b>	<b>0,04</b>		ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание калиток)
<b>Всего:</b>		<b>1636,75</b>	
<b>6. Вывоз бытовых отходов</b>	<b>5,20</b>		ООО «Спецсервис»
<b>Всего:</b>		<b>212777,76</b>	
<b>7. Диспетчер аварийной службы</b>	<b>0,72</b>		Работа диспетчера аварийной службы
<b>Всего:</b>		<b>29461,53</b>	
<b>Управление МКД</b>	<b>6,33</b>		Работа с властными и ресурсо-снабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг. Работа управляющего, юристконсульта, договорного отдела (из расчета суммарной з/п+ налоги)
			Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по запросам жильцов, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги)
			Программное обеспечение
			Информационное и банковское обслуживание
			Обслуживание и ремонт оргтехники
			Канцелярские, хозяйственные и почтовые расходы
			Раскрытие информации на сайте

			Услуги связи
			Организация собрания собственников
<b>Всего:</b>		<b>259016,00</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> (В соответствии с графиком планово- предупредительного ремонта**)	<b>6,21**</b>		Замена теплообменников на системе ГВС 1 шт.
			Промывка теплообменников ГВС 2 шт. и отопления 2 шт.
			Ремонт кровли (выборочно 30 кв.м)
			Замена циркуляционного насоса 1 шт.
			Замена светильников наружного освещения на светодиодные 2 шт.
			Устройство приемков в подвальных помещениях (для откачки воды) 2 шт.
			Замена магистрали ГВС в подвале 30 п.м.
			Замена запорной арматуры на ГВС 10 шт.
			Замена приборов учета ХВС (истек срок эксплуатации) 2 шт.
			Замена входной двери 1 шт.
<b>Всего:</b>		<b>254105,74</b>	
<b>Содержание ВЦ</b>	<b>1.08%</b>		От суммы начисленного платежа
<b>Всего:</b>			
Электроэнергия в помещениях собственников	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Водоснабжение и водоотведение ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> Отопление Горячее водоснабжение Водоотведение Холодное водоснабжение Водоотведение	<b>По тарифам РСО</b>		По показаниям приборов учета

\*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 27.08.2015 г. № 01-12-1323/15-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно **Жилищным кодексом РФ**, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнение данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела «СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-7. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга **для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений)**. При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

\*\*) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.