

И.В.Беспалая

ТАРИФЫ,
предусмотренные ст.3.2. Договора управления
Жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург,
ул.Солдата Корзуна, д.4, литера А S = 19068,1 м2

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Статьи расходов
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД* 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-7)	11,90**	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта
		Обслуживание узла учета тепловой энергии
		Дератизация
		Проверка тех.состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок
		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженеров службы эксплуатации + налоги)
		Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)
		Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)
		Аварийное обслуживание
		Испытание противопожарного водопровода
		Проверка приборов учета
		Очистка кровли от мусора и снега (очистка водостоков)
		Расходные материалы
		Прочие (обязательное обучение, связь) .
		Аренда земли под детской площадкой
Всего:		2 722 924,68
2. Содержание придомовой территории	2,97	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)
		Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)
		Работы по благоустройству в летний период (стрижка газонов, посадка травы)
Всего:		679 587,08
3. Уборка лестничных клеток	2,34	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, лифтов (работа уборщицы + налоги)
		Материалы, используемые в работе (швабры, тряпки, моющие средства ит.п.)
Всего:		535 432,25
4. Содержание и ремонт ПЗУ,	0,30	ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание ПЗУ)
Всего:		68 645,16
5. Содержание и ремонт калитки, ворот	0,24	ООО «Эльтон-Системс»
		54 916,12
6. Вывоз бытовых отходов	3,55	ООО «Спецсервис»
		812 301,06
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,53	Обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты
Всего:		121 273,11
8. Содержание и ремонт лифтов	2,27	Техническое обслуживание лифтов
		Обслуживание переговорных устройств , ОДС
		Страхование лифтов
		Ежегодное освидетельствование
Всего:		519 415,04
9. Дежурный диспетчер	2,45	Работа дежурного диспетчера (обязательная система диспетчеризации и пожарной сигнализации)
		560 602,14
10. Диспетчер аварийной службы	0,72	Работа диспетчера аварийной службы
Всего:		164 748,38
Управление МКД	6,33	Работа с властными и ресурсоснабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг, (Работа управляющего, юрисконсульта, договорной отдел (из расчеты суммарной з/п+ налоги)

		Ведение бухгалтерского и налогового учета , проведение расчетных денежных операций , учет труда и заработной платы, выдача справок по запросам жильцов, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги) Программное обеспечение Банковское обслуживание Обслуживание и ремонт оргтехники Канцелярские, хозяйственные и почтовые расходы Услуги связи Организация собрания собственников Услуги специалиста по раскрытию информации на сайтах refoomagkh и ГИС ЖКХ Обновление сертификата на электронную отчетность Ключ для электронной отчетности в ГЖИ, ГИС ЖКХ
Всего:		1 448 412,87
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (В соответствии с графиком планово-предупредительного ремонта**)	6,31**	Ремонт асфальтовых отмосток 90 м2
		Герметизация фундаментов со стороны подвалов 70 м2
		Заделка вводов подземных коммуникаций 6 м2
		Ремонт и герметизация верхней части кирпичных поверхностей балконов и металлический примыканий на переходных лестницах 120 п.м
		Заделка трещин на стенах в местах разрушений от работы лифтового оборудования металлическим профилем 132 п.м.
		Ремонт вытяжек вентиляционных блоков на кровле 20 шт.
		Ремонт кровли в местах примыканий водосливных воронок на кровле 16 шт.
		Ремонт мягкой кровли на козырьке над нежилыми помещениями на уровне 2-го этажа 4-го и 5-го подъезда (сливные воронки) 32 м2/14 шт.
		Ремонт фасадной части козырька над нежилыми помещениями (заделка швов и окраска в местах разрушений) 10 п.м.
		Герметизация трещин и фасадных швов на фасаде здания 1 пар. (с 8 по 48 кв.) 300 м/п
		Окраска фасада в местах разрушений 100 м2
		Укрепление металлических окрытий на фасаде здания 30 п.м.
		Ремонт и замена участков трубопроводов на системах ГВС 90 п.м.
		Замена регулирующей и запорной арматуры на трубопроводах ГВС 1 и 2 пар. 46 шт.
		Ремонт и замена замков и дверных ручек в помещениях подвалов, мусороприемных камер, машинных отделений лифтов 1 этажей и на переходах к вент.камерам (на кровле) 30 шт.
		Ремонт и замена доводчиков на дверных блоках в МОП 10 шт.
Замена теплообменника на ГВС в ИТП 1 (жилая часть) 1 шт.		
Замена теплообменника на ГВС в ИТП 2 (нежилые помещения) 1 шт.		
Устройство приемков для дренажных насосов 6 шт.		
Всего:		1 443 836,53
Содержание ВЦ	1.08%	От суммы начисленного платежа
Всего:		
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО	По показаниям приборов учета
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Отопление Горячее водоснабжение Водоотведение Холодное водоснабжение Водоотведение	По тарифам РСО	По показаниям приборов учета

***) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.