

_____ **И.В.Беспалая**

ТАРИФЫ,
предусмотренные ст.3.2. Договора управления
жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург,
пр.Среднеохтинский , д.23, корпус 2 , литера А, S = 5388,9 м2

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Сумма по тарифу за год , в т.ч. НДС	Статьи расходов
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-7)			Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта
			Обслуживание узла учета тепловой энергии
			Дератизация
			Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок
			Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженера службы эксплуатации + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)
			Аварийное обслуживание
			Испытание металлических конструкций
			Поверка приборов учета
			Очистка кровли от снега и мусора
			Очистка водостоков, козырьков
			Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности
			Прочие (обязательное обучение, связь)
Накладные расходы			
Всего:	12,47**	806394,99	
2. Содержание придомовой территории			Уборка тротуаров, отмостки дома, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)
			Работы по благоустройству: посадка цветов, стрижка газонов
			Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)
Всего:	3,44	222453,79	
3. Уборка лестничных клеток , гаража			Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок (работа уборщицы + налоги)
			Материалы, используемые в работе (швабры, тряпки, моющие средства ит.п.)
Всего:	3,6	232800,48	
4. Содержание и ремонт ПЗУ			обслуживание ПЗУ и автоматики ворот в гараже
Всего:	0,8	51733,44	
5. АППЗ			Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты в гараже
Всего:	0,84	54320,11	

6. Вывоз ТБО			Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов
	3,65	236033,82	
Управление МКД			Работа с властными и ресурсоснабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг. Работа директора, юриста, консультанта, договорного отдела (из расчета суммарной з/п+ налоги)
			Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги)
			Программное обеспечение
			Банковское обслуживание
			Обслуживание и ремонт оргтехники
			Канцелярские, хозяйственные и почтовые расходы
			Услуги связи
			Организация собрания собственников
			Услуги специалиста по раскрытию информации на сайтах reformatmagkh и ГИС ЖКХ.
			Обновление сертификата на электронную отчетность
Ключ для электронной отчетности в ГЖИ, ГИС ЖКХ			
Всего:	6,33	409340,84	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			Выборочный ремонт фасада в местах разрушений 40м2.
			Косметический ремонт входных зон в двух подъездах
			Частичная замена облицовочной плитки при входах в подъезды 10 м2
			Замена наружных светильников на светодиодные 6 шт.
			Замена светильников в подъездах на светильники с датчиками движения 6 шт
			Замена светильников наружного освещения над входами в подъезды – 2 шт
			Заделка подземных вводов в подвальном помещении.
			Установка в гараже светильников с датчиками движения 4 шт.
Всего:	6,21**	401580,82	
Содержание ВЦ	1,08%		От суммы начисленного платежа
Антенна (с квартиры)	85,0		Начисляется только на жилые помещения
Электроэнергия в помещениях собственников	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Водоснабжение и водоотведение ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Отопление Горячее водоснабжение Водоотведение Холодное водоснабжение Водоотведение	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета до момента заключения собственниками прямых договоров с РСО.

****)** Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.