

И.В.Беспалая

ТАРИФЫ,
предусмотренные ст.3.2. Договора управления
жилого дома, находящегося по адресу: г.Санкт-Петербург,
пр.Маршала Жукова, д.48, корпус 3 , литера А, S = 2044,7 м2

Статьи поступления Денежных средств	Тариф	Сумма по тарифу за год , в т.ч. НДС	Статьи расходов
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД 1.Содержание общего имущества МКД (кроме п.п.2-7)			Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта
			Обслуживание узла учета тепловой энергии
			Дератизация
			Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, противопожарных разделок
			Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка дома к сезонной эксплуатации, организация работ по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества (з/п инженера службы эксплуатации + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей в системах водопровода, канализации и отопления (з/п сантехника + налоги)
			Контроль и исправление неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.п. (з/п электрика + налоги)
			Аварийное обслуживание
			Испытание металлических конструкций
			Поверка приборов учета
			Замер сопротивления изоляции
			АППЗ
			Очистка кровли от снега
			Очистка водостоков, козырьков
			Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности
			Прочие (обязательное обучение, связь)
			Аренда земли под детской площадкой
		Накладные расходы	
		Промывка теплообменников	
Всего:	13,96	342528,14	
2. Содержание придомовой территории			Уборка тротуаров, отмостки дома, газонов, контейнерной площадки (з/п дворника + налоги)
			Механизированная уборка
			Работы по благоустройству: подрезка, подкормка кустарников, стрижка газонов
			Стрижка газонов
		Материалы, используемые в работе (метлы, грабли, лопаты, ведра и т.п.)	
Всего:	4,22	103739	
3. Уборка лестничных клеток (без учета таунхаусов кв.1, 2, 21, 22)			Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок (работа уборщицы + налоги)
			Материалы, используемые в работе (швабры, тряпки, моющие средства ит.п.)
Всего:	4,44	67047	
4. Содержание и ремонт ПЗУ			ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание ПЗУ)
Всего:	2,04	26340	
5. Мероприятия по обеспечению безопасности			ООО «Эльтон-Системс» (обслуживание калиток)
Всего:	0,04	981,45	
6. Вывоз бытовых отходов			По факту объема вывезенных КБО на основании расценок услуг специализированной организации
7. Диспетчер аварийной службы			Работа диспетчера аварийной службы
Всего:	0,72	17666,20	

Управление МКД			Работа с властными и ресурсо-снабжающими организациями. Работа с персоналом и контроль за качеством оказываемых услуг. Работа директора, юрисконсульта, договорного отдела (из расчета суммарной з/п+ налоги)
			Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, подготовка отчетной документации – (суммарно начисленная з/п + налоги)
			Программное обеспечение
			Банковское обслуживание
			Обслуживание и ремонт оргтехники
			Канцелярские, хозяйственные и почтовые расходы
			Услуги связи
			Организация собрания собственников
			Услуги специалиста по раскрытию информации на сайтах reformagkh и ГИС ЖКХ.
			Обновление сертификата на электронную отчетность
			Ключ для электронной отчетности в ГЖИ, ГИС ЖКХ
Всего:	7,8	191383,92	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			Работы по замене обвязки трубопроводов и запорной арматуры в ИТП 24 п/м
			Ремонт отмостки (выборочно)
			Ремонт цоколя (выборочно)
			Устранение граффити на фасаде, разрушение кирпичной кладки на балконах верхних этажей, трещины на фасаде
			Выборочный ремонт подъезда (следы протечек) – 2 этаж
			Замена верхнего розлива 8 п/м
			Замена стояка ГВС 20 п/м
Всего:	8,4	206105,7	
Содержание ВЦ	1.1%		От суммы начисленного платежа
Всего:			
Электроэнергия в помещениях собственников	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Электроэнергия ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
Водоснабжение и водоотведение ОДН	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Отопление Горячее водоснабжение Водоотведение Холодное водоснабжение Водоотведение	По тарифам РСО		По показаниям приборов учета

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.