

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы					Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2015	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол ОСС помещений МКД	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	08.12.2011	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ	

					управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	20.04.2007	Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	20.04.2007	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления	Прилагается	Прилагается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						

5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Муниципальный район	Кировский		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Санкт-Петербург		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Морской Пехоты		Данные ФИАС
			Номер дома	10		
			Корпус	2		
			Строение			
			Литера			
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2007	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2007	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Жилой дом со встроенными помещениями,	Указывается тип, серия проекта дома.	

				индивидуальный		
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный	Указывается тип многоквартирного дома	
9.	Количество этажей:	-	-		-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	19	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	19	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	154	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	143	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	11	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь	кв. м	Общая площадь дома	9239.8	Указывается общая площадь	

	дома, в том числе:				дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8109.1	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1130.7	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	573.6	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	нет	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	647.5	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего	Заполняется при наличии данных

	имущества в многоквартирном доме		имущества в многоквартирном доме		имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	межевания
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа		Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа		Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания	-	Причина признания		Указывается причина	В случае если

	дома аварийным		дома аварийным		признания дома аварийным	поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет	Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	нет	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная	-	Спортивная площадка	нет	Указывается факт наличия	

	площадка				спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31.	Другое	-	Другое	нет	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2015	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Фундамент						
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный	Указывается тип фундамента.	
Стены и перекрытия						
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные	Указывается тип перекрытий.	
4.	Материал несущих	-	Материал несущих	Панельные	Указывается материал несущих стен.	

	стен		стен	е		
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)						
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материал у стен	Указывается тип фасада.	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)						
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская	Указывается тип крыши.	
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов	Указывается тип кровли.	
Подвал						
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1657	Указывается площадь подвала по полу.	
Мусоропроводы						
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничной клетке	Указывается тип мусоропровода.	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	1	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии мусоропроводов
Лифты (заполняется для каждого лифта)						

11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.	
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский	Указывается тип лифта.	
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2007	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	
14.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.	
15.	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо - пассажирский	Указывается тип лифта.	
16.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2007	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)						
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	15.10.2011	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии

						прибора учета
Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	15.10.2017	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).		Заполняется при наличии прибора учета
Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.		
Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.		
Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.		Заполняется при наличии прибора учета
Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.		Заполняется при наличии прибора учета
Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	15.10.2011	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.		Заполняется при наличии прибора учета
Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	15.10.2017	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).		Заполняется при наличии прибора учета
Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение	Указывается вид коммунального ресурса.		

	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2010	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	10.06.2016	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Отопление	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал.	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета

	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.07.2007	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	11.07.2017	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Отопление	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал.	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.07.2007	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	11.07.2018	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия	Указывается вид коммунального ресурса.	

	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2015	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.10.2023	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета

Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2007	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.10.2015	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия	Указывается вид коммунального ресурса.	
Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	03.02.2008	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	03.02.2016	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия	Указывается вид коммунального ресурса.	

	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2007	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.10.2015	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия	Указывается вид коммунального ресурса.	
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	имеется	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета

	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	03.02.2008	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	03.02.2016	Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное	Указывается тип системы электроснабжения.	
	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.	
	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное	Указывается тип системы теплоснабжения.	
	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное	Указывается тип системы горячего водоснабжения.	
	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное	Указывается тип системы холодного водоснабжения.	
	Тип системы	-	Тип системы	Центральное	Указывается тип системы	

	водоотведения		водоотведения	ное	водоотведения.	
	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0	Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии выгребных ям
Система газоснабжения						
	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует	Указывается тип системы газоснабжения.	
Система вентиляции						
	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжна	Указывается тип системы вентиляции.	
Система пожаротушения						
	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Автоматическая	Указывается тип системы пожаротушения.	
Система водостоков						
	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки	Указывается тип системы водостоков	
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)						
	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента		Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.	
	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента.	Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/к

						онструктивного элемента
--	--	--	--	--	--	----------------------------