

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	229121
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2704403
8.	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1937119
9.	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	494331
10.	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	272953
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2737528
12.	-денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2737528
13.	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2737528
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей на конец периода	195996

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	722557,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обслуживание узла учета тепловой энергии	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дератизация	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Аварийное обслуживание	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Услуги связи	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание лифта	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120383,84
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Объединенная диспетчерская система	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Техническое обслуживание и ремонт лифтов	
21.	Наименование работ (услуг)		Автоматическая противопожарная защита	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43633,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание, техническое обслуживание АППЗ	
21.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание ПЗУ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56303,96

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		техническое обслуживание переговорно- замочного устройства на входной двери в подъезд.	
21.	Наименование работ (услуг)		Вывоз ТБО	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	326700,02
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Вывоз твердых бытовых отходов	
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115400,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки	
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115400,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок	
21.	Наименование работ (услуг)		Телевизионная антенна	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149280,62
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Услуги кабельного телевидения (антенна)	
21.	Наименование работ (услуг)		Управление домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227773,63
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Заключение договоров, представление интересов жильцов в энергоснабжающих организациях, набор персонала и контроль за качеством оказываемых .Работа управляющего и юриста.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение расчетных денежных операций, учет труда и заработной платы, выдача справок по требованию жильцов, подготовка отчетной документации	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Эксплуатационные расходы (охрана, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, информационные услуги, канцтовары, обязательный аудит, содержание сайта, аренда, налоги)	
21.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	509339,46
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт индивидуального теплового пункта	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт системы отопления и водоснабжения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонтные работы на контейнерной площадке	

21.	Наименование работ (услуг)		Услуги ВЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33429,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Обработка показаний, ведение учета начислений и поступлений квартирной платы и коммунальных платежей, составление расчетных документов - работа специалиста по расчету коммунальных платежей	
21.	Наименование работ (услуг)		Услуги Сбербанка	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	119237,88
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Комиссионный сбор МОСБ 1877/1093 Северо-Западный Банк Сбербанк РФ	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения		Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	229338
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	255007
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)				
37.	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Гкал.
39.	Общий объем потребления	Нет показ.	Общий объем потребления	7169,55
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1984588

41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1976583
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	188865
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2108191
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1861924
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	246267
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
38.	Единица измерения		Единица измерения	кВт.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	49032,72
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	119065
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107550
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11515
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155943
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	166316
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8815
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	11612
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	290287
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	286247
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24853
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	275293
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	273539

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22121
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38.	Единица измерения		Единица измерения	Куб.
39.	Общий объем потребления	Нет. показ.	Общий объем потребления	16916,7
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	370190
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	368081
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29775
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	418284
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	414892
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36133
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	155
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0